

vendite e affitti

TUTTO IN ESCLUSIVA

TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

Agenzie: **TIONE di TRENTO e PIEVE di BONO**



INVERNO - PRIMAVERA
2023-2024

VAL RENDENA

TIONE e BUSA

GIUDICARIE
ESTERIORI

VALLE del CHIESE
PONTE CAFFARO



83 (C)

€ 130.000,00

BREGUZZO. Loc. Cablone-Feudo. Rustico indipendente su 2 livelli di **130mq** ca. con giardino-terreno-bosco privati di tot. **6.605mq** ca. Due ingressi autonomi dall'esterno, soggiorno con caminetto, cucina, ripostiglio e scala interna; piano primo con disbrigo, 3 stanze, bagno finestrato e uscita sul retro. Buono stato, abitabile. Stufe + Caminetto. Venduto parz. arredato. Acqua e luce presenti. Accessibile da recente strada carrabile. Posizione riservata con vista valle. A.s.l.m. 1000/1200. **A.P.E. G**



77 - C

€ 140.000,00

DAONE. Loc. Prada. Rustico indipendente su 2 livelli di **150mq** ca. con terreno privato e carrabile di ca. **14.464mq**. Parzialmente ristrutturato nel 2013. Piano terra vari locali; Piano primo fienile con accesso dal retro. Acqua, luce e fossa Imhoff presenti. Abitabile tutto l'anno. Posizione riservata ai margini del paese. a.s.l.m. 700 circa **A.P.E. in corso**



71 b-C

€ 35.000,00

RONCONE. Loc. Plazzaghecc. Piccolo rustico indipendente su unico livello di **35mq** con legnaia esterna di **5mq** e piccolo giardino circostante di circa **100mq**. Attualmente destinazione deposito. Possibilità di ristrutturare e ampliare solo in altezza del 60% e rendere abitativa al 100%. Bellissima zona panoramica e soleggiata. Acqua e luce da allacciare. Distanza dal centro abitato circa 5km. **A.P.E. esente**



55 b-C

info in ufficio

VAL DI DAONE. Loc. Pracul. Rustico indipendente su 2 livelli di **85mq** con giardino privato e carrabile di ca. **360mq**. Ottimo stato ristrutturato. Ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura, scala interna con ripostiglio; Piano primo disbrigo, 2 stanze e bagno finestrato; piano sottotetto locale open-space. Arredato. Abitabile tutto l'anno. Luce, acqua, aut. Gpl + canna fumaria libera. Cappotto interno. Serramenti triplo vetro. **A.P.E. in corso**



44-C

€ 69.000,00

BERSONE. Loc. Robicòi. Rustico indipendente su 2 livelli di **190mq**. Piano terra 2 stalle e 2 cascine. Piano primo, fienile con accesso dal retro. Terreno circostante carrabile di tot. **5.801mq**. Zona in bassa quota ai margini dell'abitato di Formino-Bersone raggiungibile da strada asfaltata fino al rustico. Luce presente allacciata. Acqua presente allacciata. Da ristrutturare e rendere abitativo. **A.P.E. esente**



37-C

€ 65.000,00

PREZZO. Loc. Cornabau. Rustico Indipendente di tot. **105mq** su 2 livelli con terreno - bosco in parte carrabile di tot. **2.510mq**. A piano terra: cascine, stalla, deposito attrezzi e wc finestrato. Piano sottotetto fienile con accesso dal retro. Tetto in ordine di recente sostituzione. Luce e acqua presenti. Da ristrutturare. Vista valle. Zona limitrofa all'abitato di Prezzo. S.l.m. 900 circa. **A.P.E. esente**



44-T

info in ufficio

TIONE. Loc. Pregatolo. Rustico Indipendente di tot. **130mq** su 2 livelli con terreno e bosco di **7.225mq**. Nuova costruzione venduta allo stato attuale grezzo. Accesso carrabile fino al rustico con posteggi. Piano terra destinato a zona giorno, bagno, ripostiglio e scala interna; Piano primo destinato a 2 stanze. Luce e acqua presenti. Splendida vista. Raggiungibile tutto l'anno, 1 km fuori dal centro abitato. **A.P.E. esente**



94-C

€ 48.000,00

BERSONE. Loc. Ribor. Porzione di Rustico di tot. **110mq** ca. su 2 livelli. Piano terra stalla e cascine con scala interna che collega piano primo con 2 stanze, bagno finestrato e fienile con altro ingresso sul retro. Caminetto + stufa legna presenti. Da ristrutturare. Cortile e terreno limitrofo di tot. **3.462mq** ca. Acqua presente. Luce necessari pannelli solari. Vista panoramica. Distanza dal paese **7km** ca. **A.P.E. G**



10-T

€ 160.000,00

CARISOLO. Loc. Campolo Alto. Porzione di Rustico di **60mq** ca. con ingresso indipendente. Zona giorno con 2 stanze matrimoniali, balcone e bagno dislocati su 3 livelli. Vista Brenta. Giardino privato di ca. **100mq** e terreno-bosco di **1.208mq**. Legnaia. Ottimo stato. Aut. Gpl + caminetto e stufa. Distanza dal paese **6km** ca. strada montana. Zona riservata e panoramica. **A.P.E. G**



36-C

€ 98.000,00

PREZZO. Loc. Boniprati. Porzione di rustico, la parte centrale, con ingresso autonomo di **124mq** su 2 livelli. Una parte ristrutturata e abitabile da subito con cucina, bagno e 2 stanze; l'altra parte allo stato grezzo da ultimare. Acqua, luce e fognie presenti. Incantevole paesaggio. Giardino privato adiacente la casa + altro terreno limitrofo, tot. **7460mq**. **A.P.E. in corso**



31-C

€ 65.000,00

RONCONE. Loc. Val di Bondone. Rustico indipendente di **mq120** su 2 livelli, da ristrutturare. Giardino-terreno circostante di **mq460**. Zona riservata e caratteristica, molto panoramica vista valle. Acqua nelle vicinanze da allacciare, luce da installare pannelli fotovoltaici. **Esente A.P.E.**

POR. Loc. Deserta. Rustico indipendente in discreto stato di tot. **150mq** ca. con terreno in parte carrabile di ca. **1500mq**. Spazioso garage, cantine e scala interna. Piano primo ingresso, zona giorno con poggiolo panoramico, cucina, stanza, bagno; Piano mansarda 3 stanze, bagno, altro poggiolo con ripostiglio sul medesimo. Luce-acqua-fogne. Risc. gasolio + caminetto + stufa legna. Parz. arredato. **A.P.E. in corso**



51-C
€ 180.000,00



31-T
€ 99.000,00



93-C
€ 89.000,00

TIONE. Loc. Dravegon-Coste. Rustico indipendente su 2 livelli di tot. **215mq** lordi. Terreno in parte carrabile di **8.504mq**. A piano terra stalla, deposito e cascine; Piano 1° fienile con altezza anche sopralcabile. Da ristrutturare. Raggiungibile tutto l'anno. Vista panoramica e ottima esposizione. **A.P.E. esente**

CIMEGO. Loc. Rango. Rustico indipendente su 2 livelli di tot. **mq226** con terreno e bosco di tot. **mq15.254**. Casa da monte caratteristica stalla e fienile. Da ristrutturare. Zona riservata e panoramica. Acqua presente da allacciare, luce possibilità di installare solo con pannelli fotovoltaici. Distanza dalla valle 20minuti-5Km. **A.P.E. esente**



58-C
€ 75.000,00



101-C
€ 28.000,00



98-C
€ 75.000,00

VAL DI DAONE. Loc. Lert. Rustico indipendente di tot. **100mq** su 2 livelli da ristrutturare con terreno di tot. **4.550mq** di cui una parte a valle sotto la strada. Zona panoramica e riservata. Lotto confinante con strada comunale con possibilità di creare posteggi. Piano terra stalla e piano primo fienile con accesso autonomo sul retro. Luce necessari pannelli. Acqua acquedotto presente. Pochi Km dalla Val di Fumo. **A.P.E. esente**

BREGUZZO. Paese. Rustico indipendente nel centro abitato di **60mq** su 2 livelli con orto di **mq35** collegato e terreno limitrofo di **mq573**. Piano terra locali legnaia e ripostiglio con uscita esterna; piano primo soffitta/deposito. Da ristrutturare. Contenute dimensioni con possibilità di piccola sopraelevazione. Buona vista ed esposizione al sole. Abitabile tutto l'anno. **A.P.E. esente**

PRASO. Loc. Merlino. Rustico indipendente su 3 livelli di tot. **200mq**. A Piano terra stalle, a Piano primo stanze e fienile, a Piano secondo fienile con balcone. Da ristrutturare. Vicinanza al centro abitato. Vista Vallata. Acqua presente. Terreno e bosco di **mq3561** con accesso anche carrabile. **Esente A.P.E.**



80-C
€ 35.000,00



66-C
€ 49.000,00



57-C
€ 49.000,00

RONCONE. Loc. Belvedere. Rustico indipendente di **50mq** su 2 livelli da ristrutturare. Acqua presente da sorgente naturale. Terreno e bosco di **8.757mq**. Vista valle. Zona soleggiata. Ultimo tratto da percorrere a piedi (oppure da accordare con i confinanti l'accesso carrabile da creare). **Esente A.P.E.**

AGRONE. Rustico indipendente in centro paese su 2 livelli + soppalco, di tot. **mq126**. Orto collegato di **mq25**. A piano terra 2 cantine con accesso diretto esterno; a piano primo ingresso autonomo carrabile con locale open-space con altezze utili anche sopralcabili. Da ristrutturare. Realizzato progetto di massima per sviluppo interno abitativo. **A.P.E. in corso**

STORO. Loc. Faserno-Tanoce. Porzione di rustico su 2 livelli di tot. **80mq**. Da ristrutturare. A piano terra stalla e deposito, a piano primo stanza e deposito. Accessi esterni, collegamento interno non presente a scelta da creare. Acqua e luce da allacciare. Terreno e bosco di tot. **7.985mq** ca. **A.P.E. in corso**.



05-C
€ 20.000,00



96-T
€ 35.000,00



81-C
€ 49.000,00

PREZZO. Loc. Lodra/Boniprati. Vicinanza località Boniprati. Porzione di rustico di **60mq** su 2 livelli, stalla e fienile da ristrutturare. Acqua e luce limitrofa da allacciare. Zona soleggiata. Vista vallata. Terreno e bosco di **2.784mq**. **Esente A.P.E.**

RAGOLI. Loc. Pre Picioi. Rustico indipendente di tot. **60mq** ca. su 2 livelli, da ristrutturare. Terreno e bosco di **12.369mq** ca. Raggiungibile **solo a piedi**, tempo di percorrenza da inizio sentiero circa 45 minuti. Acqua presente da sorgente naturale nelle immediate vicinanze. Luce da creare con pannelli. **A.P.E. in corso**

POR. Loc. Laggio. Porzione di rustico su 2 livelli (1/2 casa), stalla e fienile, di **94mq**, da ristrutturare e rendere abitativo. Notevole vista vallata. Acqua presente, luce da installare pannelli. Terreno e bosco di circa **3.000mq** con accesso carrabile e posti auto. **Esente A.P.E.**



27-T

€ 450.000,00

BOCENAGO. Casa indipendente su 4 livelli, in parte da risanare e riqualificare, di complessivi **600mq** con ampio giardino di **1300mq** circa così composta: Piano seminterrato di ca. 220mq: piazzale posteggi, 2 spaziosi box auto, varie cantine, taverna abitabile con bagno; Piano terra-rialzato di 110mq: appartamento trilocale abitabile con ampio terrazzo di 60mq e altro pogggiolo-terrazzo d'ingresso di 20mq; Piano primo: appartamento di 110mq trilocale abitabile; Piano secondo - mansarda: appartamento di 110mq trilocale abitabile con piccole logge; piccolo sottotetto per accesso al tetto. Caldaia a gasolio da sostituire. Zona panoramica e soleggiata. Edificio situato a metà valle nelle immediate vicinanze delle note località turistiche e sciistiche Pinzolo-Madonna di Campiglio. **(Possibilità anche di ridurre il prezzo di vendita escludendo dalla vendita l'ultimo piano).** **A.P.E. in corso**



65-T

€ 145.000,00

VIGO RENDENA. Appartamento 4Locale in mansarda di tot. **mq105ca.** con pertinenze. Ripostiglio nell'anticamera d'ingresso, atrio-corridoio, cucinino- soggiorno, 3 stanze da letto, bagno finestrato e ripostiglio finestrato. Presente anche sottotetto accessibile da scala retrattile. Cantina. Posteggio esterno privato.

Giardinetto privato di circa **25/30 mq.** Abitabile in buono stato. Parzialmente arredato. Riscaldamento a legna e pellet. Nuovo boiler a condensazione per acqua calda. Casa privata senza costi fissi nelle immediate vicinanze impianti sciistici Pinzolo-M.di Campiglio. **A.P.E. in corso**

58-T

€ 175.000,00



JAVRE' Fr. di Porte di Rendena. Appartamento 4Locale a piano secondo di tot. **mq115ca.** con pertinenze. Piano terra ampio garage di comodo accesso con notevoli altezze. Piano secondo: ingresso, atrio, soggiorno con pogggiolo ad angolo, cucina, 3 stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Piano sottotetto soffitta di proprietà accessibile da scala retrattile. Giardino privato fronte casa di **150mq** e altro terreno privato scollegato di **715mq.** Discreto stato abitabile. Da integrare impianto termoidraulico. Non arredato. Casa privata senza costi fissi nelle immediate vicinanze impianti sciistici Pinzolo-M.di Campiglio. **A.P.E. in corso**



29-T

€ 240.000,00

€ 130.000,00

DARE' Fr. di Porte di Rendena.

2 UNITA' AUTONOME con vendita anche separata :

- Piano 2° intero piano di **150mq** in ottimo stato, libero su 4 lati con spazioso atrio, ampio soggiorno, cucina separata, 4 stanze da letto e 2 bagni finestrati; Piano Sottotetto intero piano soffitta di altri **150mq.** Piano Terra: spaziosa cantina.
- Piano 1° intero piano di **150mq** libero su 4 lati allo stato grezzo con terrazzo vista vallata. Piano Terra: spaziosa cantina.
- Esterno: vari posteggi e giardino comune di **tot. mq 1613.** Possibilità di ricavare garage.

Palazzina storica di pregio anni '20, completamente ristrutturata negli anni '90. Riscaldamento gasolio + legna. Posizione soleggiata e con vista vallata. Immediata vicinanza agli impianti di risalita. **A.P.E. in corso**



37-T

€ 125.000,00

BOCENAGO. Rustico indipendente di Tot. **mq78 ca.** su 2 livelli. Giardino di **242mq** con possibilità di creare garage nel terrapieno. PT: Ingresso indipendente, locale deposito e scala; P1°: Fienile con balcone e altezze sopalcabili. Da ristrutturare. NOTE: Posizione vista vallata e soleggiata. Possibilità di ampliamento sul fronte sud di ca. mq25 e di sopraelevare il manufatto esistente con possibilità di creare nuove aperture sui tamponamenti lignei. Legge Gilmozzi. Zona residenziale. Adiacente parcheggio comunale. **A.P.E. in corso**



74-T

info in ufficio

BOCENAGO. Spazioso appartamento su 2 livelli piano 1° e mansarda, tot. ca. **mq130** Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone soleggiato, 2 ripostigli, bagno finestrato e scala interna che collega piano mansarda con locale unico open-space con predisposizione per 2 stanze e bagno. Cantina di 22mq ca. e locale C.T. Ottimo stato, ristrutturato di recente. Autonomo a gasolio + stufa olle + stufa economica. Casa privata. Molto luminoso. Parzialmente arredato. Immediata vicinanza impianti sciistici di Pinzolo e M. di Campiglio. **A.P.E. in corso**

VERDESINA. Fr. di Porte di Rendena. Compendio di n.2 edifici venduti unitamente.

- Casa rustica residenziale indipendente di **250mq** su 4 livelli con giardino privato di **92mq** con: locali abitativi a piano secondo e secondo, e locali accessori quali cantine a piano terra con accesso anche carrabile, e fienile a piano sottotetto. Vista vallata. Zona centro storico. Da ristrutturare. Incentivi Bonus.
- Fienile a lato del rustico di **mq100** su 2 livelli adatto a realizzare garage di pertinenza a piano terra e cantina oppure deposito a piano seminterrato. Da ristrutturare. Incentivi Bonus.

A.P.E. in corso

NB. Possibilità di aumentare il giardino di pertinenza, frazionando il lotto in fronte, in vendita extra prezzo.



€ 130.000,00 (complessivo)

30-T



€ 199.000,00

BOCENAGO. 4Locale duplex a piano secondo + mansarda di **mq110**, ottimo stato ristrutturato. Zona giorno con dispensa e balcone soleggiato con vista,

3 ampie stanze da letto, 2 comodi bagni. Arredato. Aut. gasolio. Ampia cantina. Casa privata senza costi fissi annuali. Posteggi esterni liberi. Vicinanze Pinzolo-Madonna di Campiglio. **A.P.E. in corso**



€ 90.000,00

BOCENAGO. Porzione di casa con alcuni locali scollegati di tot. **mq90**. Casa storica. A piano 1° trilocale abitabile con dependance autonoma

taverna con bagno; a piano 2° stanza matrimoniale a scelta collegabile alla taverna. Soffitta di **mq70** con notevole vista vallata. Casa privata senza costi fissi. (A 200metri possibilità di acquistare, extra, locale adatto al realizzo di 1 garage). **A.P.E. in corso**



€ 115.000,00

VIGO RENDENA. Terreno edificabile residenziale di **mq 605ca.** ZONA "B1 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 16)" - Indice di utilizzazione fondiaria: 0,45 mq/mq;

Rapporto di copertura: 40% · Rapporto utilizzo interrati: 60% · H massima dell'edificio m.9,50 · piani fuori terra max: 3; Zona rialzata del paese molto soleggiata e con suggestiva vista vallata. Allacci a bordo lotto. Comodo accesso carrabile. Zona soggetta a legge Gilmozzi.

25-T



€ 192.000,00 (totale)

MORTASO. Terreno edificabile di circa **mq1071** in zona B2 "zone residenziali di completamento parzialmente edificate". Indice di cubatura **1,50**, altezza dell'edificio max. **9,00** metri. Superficie minima del lotto 500mq quindi anche divisibile in due lotti. Interamente pianeggiante in centro paese urbanizzato. Zona riservata.

142-T



€ 150.000,00

MADONNA di CAMPIGLIO. Residenza Presanella. Monolocale a piano seminterrato di ca. **mq30**, con 4 posti letto. Ottimo stato. Completamente arredato - nuovo 2019. Completo con piscina. Spese fisse (comprese di riscaldamento) bassissime € 500,00 all'anno circa. Cantina presente. Posizione a due passi dall' impianto risalita Colarin. **A.P.E. in corso.**

118-T



€ 110.000,00

PELUGO. Piano Secondo 3Locale di ca. **60mq** in buono stato, finiture anni '90, ingresso, cucina, ripostiglio anche uso stanza, stanza con bacone soleggiato e bella vista valle, bagno finestrato e altro piccolo ripostiglio. Riscaldamento autonomo Gpl. Parz. arredato. Piano sottotetto soffitta anche collegabile di **mq68** con tetto recente 2017. Cantina. Posto auto esterno privato. **A.P.E. in corso.**

50c-T



€ 65.000,00

PELUGO. 2Locale a piano mansarda di ca. **50mq.** Ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale con balconcino, bagno finestrato. Arredato. Buono stato. Attualmente locato. Aut. Gpl. Cappotto esterno posato 2018. Parte di soffitta. Possibilità di cantina. Posteggi esterni liberi. **A.P.E. G**

15-T



€ 145.000,00

VERDESINA. Fr. di Porte di Rendena. Ampio terreno edificabile residenziale di circa **mq975** in zona B1 "zone residenziali di completamento totalmente o parzialmente edificate". Indice di utilizzazione fondiaria **0,45 mq/mq**, altezza dell'edificio max. **9,50** metri. Lotto minimo singolo 500mq, possibilità di edificare anche 2 edifici adiacenti. Splendida zona panoramica e soleggiata.

30b-T

20-T

€ 400.000,00

TIONE. Villa Indipendente su 3 livelli di tot. **mq315** ca. con cortile-vialetti- giardino privato di tot. **900mq** ca.
Piano Terra di 100mq con ampio atrio d'ingresso, stanza ad uso taverna con angolo cottura e caminetto, altra stanza, bagno finestrato, cantina, centrale termica e garage. Scala interna. Piano Primo di ca.115mq con atrio, soggiorno con spazioso pogggiolo ad angolo ben esposto e con vista vallata, cucina separata, 3 stanze e bagno finestrato. Vendita parzialmente arredata. Scala retrattile che collega piano sottotetto di ca. 100mq con soffitta open-space con possibilità di realizzare altra abitazione. Esterno: la parte di verde sul retro (circa mq 500 ha destinazione edificabile con possibilità di ampliare l'edificio oppure creare altro garage, già presente accesso carrabile). Abitazione i buono stato abitabile anni '80; piano terra da sistemare; piano sottotetto grezzo. Aut. metano. **A.P.E. in corso**



20-T



info in ufficio

TIONE. Villa indipendente in ottimo stato di complessivi **350mq** dislocati su 2 livelli fuori terra e 1 livello interrato. Comodi spazi in ogni ambiente. Piano terra rialzato: ingresso, ampio soggiorno con uscita all'esterno sia per accedere alla veranda che al giardino privato di circa **700mq**, cucina separata, studio, bagno, lavanderia e altra uscita all'esterno sul retro dell'edificio dove si trova un ampio terrazzo con scala che accede al piazzale posteggi e accesso garage; piano primo: 3 spaziose stanze da letto di cui una con cabina-armadio, ampio bagno padronale con idromassaggio, balcone, le altre 2 con spazioso balcone ad angolo soleggiato; Piano sottotetto: soffitta accessibile da scala retrattile; Piano interrato: taverna con bagnetto e doccia, cantina, spazioso garage con doppia sezione di accesso. Esterno: posteggi privati. Finiture interne di ottima fattura (marmi, legno larice e ciliegio, mosaici Bisazza, graniti, tapparelle elettriche). Vendita parzialmente arredata. Riscaldamento a Gpl + presente stufa olle, caminetto, stufa economica. Siepe di chiusura giardino con ottima privacy, posizione abitazione soleggiata e con vista, comoda a tutti i servizi anche a piedi. **A.P.E. in corso**

SAONE. Compendio composto da 2 blocchi. Casa Indipendente su 3 livelli oltre piano seminterrato di tot. **mq480** ca., e Fienile adiacente ad uso deposito/garage su 2 livelli di **mq166**; giardino privato e carrabile circostante i due edifici di tot. **mq600** ca.
1° BLOCCO 3 livelli: CASA INDIPENDENTE

Piano Seminterrato di m118 ca. locali cantine e CT; Piano Rialzato Abitazione di mq120 con ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio-dispensa, 3 stanze da letto e bagno finestrato; Piano Primo altra Abitazione di mq120 con Ingresso, corridoio, soggiorno con balcone, cucina con altro balcone, ripostiglio-dispensa, 3 stanze da letto e bagno finestrato; Piano Sottotetto soffitta di mq118 ca. con altezze utili anche per altra abitazione; Giardino - Terreno privato con accesso carrabile e spazio parcheggi di Tot. mq600 ca. Costruzione anni '65/70; parzialmente abitabile/da ristrutturare. Autonomo a gasolio impianto separato per le 2 unità abitative, presenti 2 caldaie (vetuste). Presenti anche stufe a legna / pellet. NOTE: Necessari interventi di riqualificazione, serramenti esterni doppio vetro senza vetrocamera. Tetto buone condizioni, tavolato sistemato di recente.

2° BLOCCO 2 livelli: FIENILE

Fienile-Deposito-Garage: manufatto accessorio con a piano terra: portico-parcheggio, cantina. Possibilità di creare garage; Piano primo: fienile. **A.P.E. in corso**



18-T

info in ufficio

SAONE. Porzione di casa rustica, dislocata su 4 livelli, con giardino privato di **222mq** ca. Piano terra cantine a volta botte di Tot. **50mq** ca. + altra cantina in edificio adiacente; Piano primo appartamento 3/4loCALE di **100mq** ca. con balconcino collegato a giardino privato; Piano secondo appartamento 2loCALE di **55mq** ca. con balcone con vista; Piano secondo e sottotetto soffitta. n.2 posti auto esterni privati. Abitabili da subito. Venduti parzialmente arredati. Casa privata senza costi fissi. Riscaldamento a gasolio con possibilità allaccio metano. Posizione riservata e soleggiata. **A.P.E. in corso**

59-T



€ 185.000,00

€ 43.000,00

32-T

€ 47.000,00



SAONE. 2 unità abitative con vendita autonoma.

- Piano 1° bilocale di **62mq** con ingresso autonomo. Piano terra ampia cantina a volta botte anche carrabile. Esterno posto auto privato (oppure spazio da adibire a orto/giardinetto). **A.P.E. G**
- Piano 2° trilocale di **85mq** con altro ingresso autonomo. Piano terra ampia cantina a volta botte anche carrabile. Esterno posto auto privato (oppure spazio da adibire a orto/giardinetto). **A.P.E. G**

Possibilità di acquistare anche in blocco unendo il verde esterno. Collegabili fra loro. Casa privata senza fissi. Abitabili spartani.

35 (T)

€ 190.000,00



TIONE. 4Locale a piano primo di **100mq** ca. con ingresso indipendente, disbrigo, soggiorno con pogggiolo ben esposto con vista, cucina con uscita su medesimo pogggiolo, 3 stanze e bagno finestrato. Buono stato. Parzialmente arredato. Garage e 2 Cantine. C.T. Piazzale e giardino privati di Tot.

457mq ca. Riscaldamento autonomo, caldaia scollegata, possibilità allaccio metano, n.3 canne fumarie presenti. Posizione rialzata con ottima esposizione al sole. Soluzione ideale come prima casa. **A.P.E. G**

60-T

€ 130.000,00



RAGOLI. Casa indipendente di Tot. **240mq** ca. su 3 livelli. Piano terra laboratorio e 2 ripostigli di cui uno accessibile dall'esterno; Piano primo ingresso autonomo, 3Locale di **85mq** ca. con balcone e terrazzo; Piano secondo-sottotetto con

ingresso autonomo, 4Locale di **80mq** ca. con balcone. Legnaia adiacente carabile di **35mq** ca. Giardino privato di Tot. **500mq** ca. di cui una parte edificabile residenziale. Da ristrutturare. Possibilità di sfruttare incentivi statali. Possibilità di allacciarsi al metano. Zona soleggiata con vista. Soluzione ideale come prima casa. **A.P.E. in corso**

62-T

€ 150.000,00



TIONE. Negozio a piano terra di ca. **95mq** con cortile esterno privato e collegato di **mq60** ca. **Possibilità anche di realizzare abitazione.** Ingresso indipendente diretto dall'esterno, locale unico openspace, stanza-ripostiglio e bagnetto. Altra uscita esterna diretta sul cortile privato. Piccola cantina-C.T. a

piano seminterrato. Posteggi esterni. Non arredato. Aut. metano. Casa privata senza costi fissi. Buono stato ristrutturato anno 2000, necessari piccoli interventi di manutenzione. Vettrine d'affaccio con visibilità carrabile. **A.P.E. in corso**

19-T

€ 105.000,00



TIONE. Porzione di casa autonoma terra-tetto di tot. **265mq**, con verde privato anche uso posteggio di circa **50mq**. Piano terra 4 locali ad uso cantina; Piano primo 2 stanze con accesso da scala esterna oppure da androne comune lato opposto; Piano secondo e terzo soffitta. Da ristrutturare con possibilità di creare garage e accesso indipendente da scala esterna già presente. Zona centrale comoda a tutti servizi a piedi. Incentivi per la ristrutturazione. **A.P.E. in corso**

€ 68.000,00



RAGOLI. Casa indipendente storica primi '1900 di tot. **mq155** su 3 livelli + sottotetto, da ristrutturare. A piano terra 2 ampie cantine a volta con accessi dall'esterno; a piano primo e secondo abitazione con un pogggiolo per piano, a piano sottotetto soffitta da collegare all'abitazione come piano soppalco. Esterno giardino comune adiacente la casa, godibile. Zona soleggiata con vista. Possibilità di sfruttare incentivi statali. Possibilità di allacciarsi al metano. **A.P.E. in corso**

48-T

40-T

€ 195.000,00



RAGOLI. Casa Indipendente di ca. **389mq** su 4 livelli, con giardino collegato di **mq160**. Ampie cantine-taverne-locali

finestrati tutte con accessi diretti dall'esterno. Autorimessa con cortile privato. Piano terra appartamento abitabile spartano 4Locale di mq95 con ingresso indipendente. Piano Primo appartamento in ottimo stato 4Locale di mq105 con ingresso indipendente. Piano sottotetto soffitta di mq90 ca. accessibile da scala retrattile. Buono stato conservativo complessivo. Caldaia a gasolio, possibilità di metano. Presenti stufe a legna. Vendita solo in blocco. Parzialmente arredata. Posizione soleggiata. Pannelli solari. Tetto tavolato in ordine. **A.P.E. F**

€ 480.000,00

103-T



TIONE. Centro. Casa indipendente di tot. **mq665**. Composta da 2 corpi già collegati: **PRIMO CORPO sul Viale:** 4 cantine, CT, montacarichi; negozio con vetrine ben visibili. 1° Piano 4Locale abitabile; Piano sottotetto soffitta.

SECONDO CORPO sul retro: Piazzale. N.2 garage, uno ampio a sud con magazzino soprastante, l'altro a nord; Possibilità di sopraelevare. Vendita con locazione in corso del punto vendita (o possibilità di accordare altro). Altri 2 posti auto coperti a 50metri. **A.P.E. G**



€ 350.000,00

33-T

TIONE. Loc. Vat. Villa Indipendente di **500mq** piano terra/primo/sottotetto con giardino privato di **mq260**. Zona con destinazione mista residenziale/artigianale. A piano terra **mq 160** garage, ampio laboratorio e bagno. Piano primo notevole appartamento arredato di **mq145** in ottimo stato con 3 balconi soleggiati e con vista. Soffitta di **mq145**. Cantina. Autonomo metano (anche il laboratorio) oltre stufa pellet e legna. Zona riservata. Sul retro possibilità a scelta di acquistare extra prezzo magazzino con accesso carrabile. **A.P.E. in corso**

rio e bagno. Piano primo notevole appartamento arredato di **mq145** in ottimo stato con 3 balconi soleggiati e con vista. Soffitta di **mq145**. Cantina. Autonomo metano (anche il laboratorio) oltre stufa pellet e legna. Zona riservata. Sul retro possibilità a scelta di acquistare extra prezzo magazzino con accesso carrabile. **A.P.E. in corso**



€ 118.000,00

41-T

TIONE. 3Locale a piano terzo, con ascensore, di **70mq** ca. Ingresso, disbrigo, soggiorno con pogggiolo ben esposto al sole con vista, cucina con uscita su medesimo pogggiolo, 2 stanze e bagno. Buono stato disponibile da subito. Venduto arredato. Cantina e Garage. Metano conta calorie. Centrale, comoda posizione a tutti i servizi a piedi. **A.P.E. D**

86-T

TIONE. "RESIDENZA CASINELLA"

Recente ristrutturazione totale in stile rustico di edificio sito in centro storico. Disponibili n. 7 unità di varie tipologie. Ascensore presente. Presente locale CT per installare caldaia a metano, ma possibilità di creare autonomo nella singola unità, presenti canne fumarie. **A.P.E. previsto B.**

VENDITA ALLO STATO ATTUALE GREZZO. Possibilità di DETRAZIONI FISCALI sui lavori fatturati.

- **PIANO PRIMO:** 2 Bilocali con 2 balconi di **mq43 +mq66** anche collegabili fra loro
- **PIANO SECONDO:** 1 Quadrilocale di **mq107** (con balcone in corso di approvazione) + 1 Trilocale duplex di **mq84**
- **PIANO TERZO:** 1 Trilocale duplex di **mq87** + 1 Trilocale di **mq113** + altro Trilocale con balcone
- **GARAGE e CANTINE**

info in ufficio



ZUCLO. "RESIDENZA GARIBALDI"

n.3 appartamenti siti in complesso ristrutturato stile rustico. **A.P.E. C**

• **PIANO TERRA:**

n. 1 bilocale di **mq40** con soffitti a volta, ristrutturato, arredato stile rustico. Metano. Posto auto esterno privato e cantina.

• **MANSARDA:**

- n.1 Bilocale di **mq50** con balcone, venduto allo stato **attuale grezzo**. Metano. Posto auto esterno privato e cantina
- n.1 Quadrilocale **mq100** con balcone e notevole vista valle, venduto allo stato **attuale grezzo**. Metano. Posto auto esterno privato e cantina



€ 98.000,00

€ 60.000,00

€ 125.000,00

70-T



€ 165.000,00

GIARDINO

24-T

TIONE. Centro. Disponibile da subito. Spazioso 3Locale di ca. **mq90** a piano terra con giardino privato di ca. **mq40**. Atrio, ampia zona giorno, cucinotto, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato. Spaziosa cantina. Soffitta privata. Aut. metano + stufa legna presente. Venduto arredato come si trova. Possibilità di ricavare la 3° stanza riducendo il soggiorno. Posizione centrale. **A.P.E. G**



€ 49.000,00

73-T

TIONE. Porzione di casa indipendente dislocata su 3 livelli oltre piano cantine. Piano primo e secondo appartamento di ca. **50mq**: cucina, wc, stanza, scaletta a chiocciola di collegamento con altra stanza. 2 Soffitte. Spaziosa cantina a piano terra con comodo accesso diretto dall'esterno. Discreto stato abitabile. Aut. metano e stufa legna. Posizione comoda al centro a piedi. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**



€ 280.000,00

92-T

TIONE. Centro. Ampio 4Locale di ca. **180mq**, ultimo piano con ascensore. Ingresso, atrio, spaziosa zona living con stufa a legna e ampia cucina a vista, corridoio, 3 stanze da letto, balcone con vista, 2 bagni. Piano Sottotetto ampia soffitta comune. Posti auto esterni privati della palazzina con assegnazione di n. 2 esclusivi. Imponente autorimessa con possibilità di utilizzo di uno o due posti auto coperti con contratto comodato d'uso gratuito. Ottimo stato. Arredato. Metano. Cappotto. **A.P.E. in corso**



94-T

€ 280.000,00

TIONE. Spazioso 4Locale di ca. **130mq** con pertinenze e ascensore. Piano 2°: ingresso, ripostiglio, corridoio, comodo disbrigo con stufa olle, soggiorno con 2 poggiali, cucina separata con poggio, 3 camere da letto tutte con poggio, 2 bagni di cui uno finestrato. Garage e cantina. Piazzale parcheggio privato del condomino. Ottimo stato, ristrutturato nel '96. Autonomo a Gpl+ stufa olle + stufa. Venduto parzialmente arredato. Tapparelle elettriche. Serramenti pvc recenti. Condominio di piccole dimensioni. Ben esposto al sole e con vista. Zona centrale comoda a tutti i servizi a piedi. **A.P.E. in corso**



51-T

€ 199.000,00

TIONE. 4Locale duplex, piano secondo + sottotetto, di ca. **125mq**. Ottimo stato ristrutturato. Pianerottolo esclusivo anti atrio con comodo spazio armadio, ingresso, spaziosa zona giorno, ripostiglio sottoscala, scala a vista con a mezzo piano ampia stanza con poggio e comodo bagno finestrato, a piano mansarda di ampie altezze, vano anticamera con spazio armadio, comoda stanza matrimoniale con bagno privato finestrato, altra stanza. Presenti varie velux di ampie dimensioni estremamente luminose. Completamente arredato 2022. Aut. metano + caldaia pellet. Cappotto interno. Tapparelle e velux elettriche. Tetto nuovo a vista. Casa privata. no spese fisse. **A.P.E. in corso**

TIONE. 4Locale a piano terra di ca. **105mq**. Ingresso indipendente, atrio, cucina, ampio soggiorno, corridoio, 3 stanze da letto e bagno. Scala privata interna che accede sotto alla taverna di **35mq** con bagno e CT accessibile anche da altro ingresso autonomo. Giardino usufruibile comune con altra proprietà di circa **229mq**. Aut. gasolio. Presenti 2 canne fumarie per legna. Caratteristici volti, buono stato abitabile da subito. Parzialmente arredato. Zona comoda al centro a piedi. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**



95-T

€ 155.000,00



57-T

€ 148.000,00

TIONE. 4Locale a piano primo di ca. **120mq**. Abitazione attualmente utilizzata come ufficio, subito ripristinabile. Ingresso, comodo atrio-corridoio, zona giorno con poggio, 3 o 4 stanze, altri 2 poggiali, bagno con possibilità di ricavarne un altro. Buono stato, necessari alcuni interventi per ripristinare abitazione. Non arredato. Metano contacalorie caldaia 2023, presente canna fumaria per stufa. Cappotto presente. Ascensore. Posto auto esterno privato. **A.P.E. C+**



55-T

€ 175.000,00

ZUCLO. Porzione di casa indipendente di tot. **mq145** così composta: Appartamento 3locale duplex in ottimo stato ristrutturato. Ingresso indipendente a piano primo, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e ripostiglio; scala interna che collega piano mansarda con altra ampia stanza, bagno finestrato e ripostiglio in falda. Aut. Metano + canna fumaria per stufa legna. 2 ampie cantine a volta botte finestate con ingresso autonomo dall'esterno con possibilità anche di ricavare taverna. Giardinetto privato di **mq30**. **A.P.E. in corso**



16-T

€ 105.000,00

MONTAGNE. Lariana. 3locale a piano secondo di **mq85** ca. : ingresso da scala privata, atrio, soggiorno con balcone ben esposto e con vista vallata, angolo cottura, 2 stanze, ripostiglio e bagno finestrato; scala interna che collega soffitta soprastante di **mq70**. Buono stato abitabile. Impianto a gasolio + stufa in soggiorno + canna fumaria angolo cottura. Locale cantina comune. Piccolo cortile esterno per cisterna. Metano in arrivo. **A.P.E. in corso**



57-T

€ 170.000,00

TIONE. Spazioso 4Locale di circa **mq130** a piano mansarda composto da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina con altro balcone, 3 stanze da letto di cui una con altro balcone, 2 bagni finestrati, corridoio, ripostiglio; 3 cantine, 1 garage, 2 posti auto esterni. Ascensore presente. Buono stato abitabile. Ottima esposizione e vista. Riscaldamento metano contacalorie. Canna fumaria presente. **A.P.E. in corso**



38-T

€ 199.000,00

TIONE. Centro. Spazioso 3Locale a secondo piano con ascensore, di **90mq**. Ottimo stato, ristrutturazione dell'intera palazzina esterno e parti comuni ultimata anno 2006, lavori interni ultimati anno 2022 in pronta consegna. Ingresso, zona giorno, 2 stanze con poggio, bagno. All'esterno dell'appartamento spaziosa cantina-ripostiglio. A 100m circa di distanza garage coperto di pertinenza. Autonomo a metano + canna fumaria per stufa legna. Zona centrale comoda a tutti i servizi a piedi. **A.P.E. B**



€ 78.000,00

11-T

MONTAGNE. Binio. Casetta indipendente su 2 livelli + sottotetto, di Tot. **89mq** ca. Piano terra cucina-taverna a volta, scala di collegamento; Primo piano con 2 stanze, bagno con balconcino, cortile terrazzato privato con accesso anche sa scala autonoma. Piano sottotetto soffitta. Riscaldamento a legna. Discreto stato abitabile. **A.P.E. in corso**



€ 69.000,00

RAGOLI. Porzione di Casa indipendente terra-cielo di Tot. **mq110**. Ingresso indipendente, cucina, scala, ripostiglio, ampia stanza matrimoniale a piano 1° e bagno, scala, altro ripostiglio, mansarda con ampia stanza. 2 spaziose cantine a volta e finestrate a piano seminterrato con accesso esterno. Parzialmente arredata. Buono stato, abitabile. Riscaldamento a legna + gazzelle. Metano da allacciare. **A.P.E. in corso**



€ 70.000,00

93-T

PEZ (Ragoli). Rustico indipendente su 3 livelli di Tot. **mq131** in parte abitabile in parte da ristrutturare. Piano terra 2 cantine. Piano primo appartamento 2locale di **mq50** abitabile con balcone. Piano secondo soffitta di **mq50**. Piano sottotetto altro spazio soppalcabile. Esterno cortile privato. Venduto arredato. **A.P.E. in corso**



€ 85.000,00

93b-T

PREORE. Porzione di casa autonoma di Tot. **mq281**. 3 ampie cantine. Piano terra abitazione 2locale abitabile di **mq49**; Piano primo vari locali accessori di **mq36**. Piano secondo soffitta di **mq80** con balcone ad angolo. Piano sottotetto soffitta/soppalco di **mq36**. In parte abitabile, in parte da ristrutturare. **A.P.E. in corso**



€ 125.000,00

14-T

TIONE. Spazioso 3Locale di circa **mq80** a piano terra-rialzato: ingresso indipendente sul retro, altro ingresso comune sul fronte; zona giorno con angolo cottura, ripostiglio anche uso cantina, corridoio, 2 stanze, bagno finestrato. Ristrutturato da ca. 15 anni, piccole migliorie di manutenzione da fare. Autonomo metano. Non arredato eccetto angolo cottura. Comodo al centro a piedi. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**



€ 145.000,00

81-T

TIONE. Spazioso 4locale a piano primo di **mq110**. Comodo atrio, soggiorno con balcone soleggiato con vista valle, cucina separata, disbrigo, 3 stanze da letto di cui una con altro balcone, 2 bagni di cui uno finestrato. Ottimo stato ristrutturato 2015. Parzialmente arredato. Cantina. Notevole giardino comune. Ampio piazzale posteggi. Zona rialzata del paese. **A.P.E. in corso**



€ 139.000,00

131 T

TIONE. Centro. Appartamento a piano 1° di **mq70** attualmente adattato ad ufficio presto ripristinabile: ingresso, locale ricezione/soggiorno, 2 stanze/uffici, ripostiglio-archivio e bagno finestrato. Cantina. Ottimo stato, ristrutturato nel 2009. Autonomo a metano. Ascensore nuovo 2022. Posteggi esterni comunali adiacenti. Possibilità di ripristinare il cambio d'uso in abitativo. Effettuato superbono **A.P.E. D**



€ 140.000,00

23 - T

TIONE. Centro. Appartamento a piano primo di **mq100** con atrio, soggiorno, cucina a vista ma con angolo riservato, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità di ripristinare balcone a loggia rientrante nel soggiorno. Non arredato. Buono stato abitabile. Metano conta-calorie + canna fumaria. Ascensore. Piazzale esterno per posteggi, uno privato. Possibilità di affittare garage al piano seminterrato. **A.P.E. E**



€ 130.000,00

70b-T

ZUCLO. Centro storico. Mansarda venduta allo stato grezzo di **mq100** con possibilità di realizzare abitazione con zona giorno, balcone vista vallata, 3 stanze da letto e bagno. Tetto nuovo a vista. Posto auto esterno privato. Ampia cantina finestrata. Palazzina esternamente rustica ristrutturata di recente. Riscaldamento autonomo + canna fumaria per legna. **A.P.E. B**



€ 68.000,00

72-T

MONTAGNE. Binio. 4Locale su 2 livelli di **90mq**. Caratteristico androne con bifore. Piano 3° con ingresso, stanza, bagno, zona giorno con angolo cottura, caminetto e balcone soleggiato con vista, scala, 2 stanze nel piano sottotetto. Riscaldamento a legna e con termoconvettori. **A.P.E. in corso**



€ 110.000,00

63-T

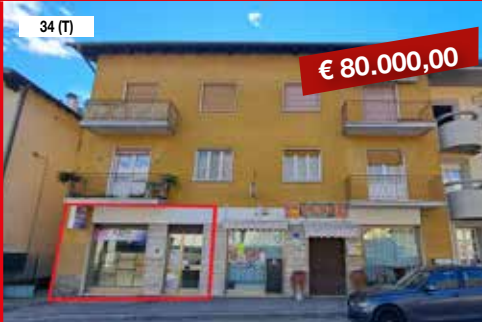
TIONE. 4Locale a piano secondo di **mq95**. Recentemente ristrutturato. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, 3 stanze e bagno. Aut. metano, no spese fisse di condominio. Da arredare. Piazzale con posteggi fronte casa. Comodo al centro paese. **A.P.E. in corso**

TIONE. Centro. Negozio di ca. **58mq** a piano terra con ingresso indipendente diretto dall'esterno, locale open-space con bagno e 3 ampie vetrine espositive con visibilità. Cantina. Metano con conta-calorie. Posteggi esterni liberi. Venduto con locazione in corso. **A.P.E. in corso.**



€ 110.000,00

123b - T



34 (T)

€ 80.000,00

TIONE. Negozio a piano terra di **35mq** ca. Locale unico openspace con bagnetto e ingresso indipendente dall'esterno. Cantina sottostante di **30mq** ca. ad uso magazzino, accessibile da giro-scale comuni. Autonomo a metano. Vetrina con visibilità. Non arredato. Disponibile da subito. Finiture anni '70. Posteggi esterni liberi comunali. **A.P.E. F**



13-T

€ 79.000,00

TIONE. Loc. Vat. Vendita **MAGAZZINO** - locale artigianale. Piano terra/seminterrato magazzino carabile di **mq140** + altro piano interrato sottostante e collegabile di altri **mq14**. Possibilità di accorpate alla vendita l'unità abitativa soprastante acquistando l'intera villa con destinazione mista residenziale/artigianale. **A.P.E. esente**



75-T

€ 150.000,00

PREORE. Terreno edificabile residenziale di Tot. ca. **1130mq** con indice **mc/mq 1,5**; altezza max consentito per l'edificio **h 9,00**, volume massimo fuori terra **mc 1200**, volume minimo fuori terra **mc. 600**; lotto minimo 500mq. Zona rialzata, soleggiata e con vista. Zona urbanizzata con allacci a bordo lotto.



50 b - T

€ 130.000,00

TIONE. Terreno edificabile residenziale di ca. **863mq** con indice **1,5 mc/mq**; con altra proprietà collegata a destinazione agricola di circa **mq639** con all'interno una "baracca/capanno" autorizzata di **28mq**. Zona rialzata con notevole vista sulla vallata e molto soleggiata. Accesso carrabile presente.



103 b-T

€ 14.500,00 l'uno

TIONE. Via Roma. Piazzale privato con vendita autonoma di n. 9 posti auto cielo a vista con accesso da stanga elettrica; comoda zona manovra.



56-T

€ 140.000,00

TIONE. Terreno edificabile residenziale di ca. **940mq** con indice **1,5 mc/mq** e altezza massima dell'edificio **8,50 metri**. PRG. B1 aree di completamento. Zona rialzata del paese, lontana dal traffico, soleggiata e con vista vallata. Contesto già urbanizzato con tutti gli allacci limitrofi.



45-T

€ 105.000,00

RAGOLI. Loc. Cavazze. Terreno edificabile residenziale di **mq546**. Lotto minimo non richiesto. Indice **1,7 mc/mq**, altezza max degli edifici 10metri. Zona già urbanizzata, pianeggiante e molto soleggiata.



45-T

€ 168.000,00

RAGOLI. Loc. Cavazze. Ampio terreno edificabile residenziale di **mq1322** con ulteriori **mq404** agricoli. Indice **1,7 mc/mq**, altezza max dell'edificio 10metri. Zona già urbanizzata, pianeggiante e molto soleggiata.



67-C

€ 15.000,00

TIONE. Loc. Blanco. Terreno agricolo di **mq 3350**. Zona in quota a circa 1300mslm. Possibilità di edificare solo per gli agricoltori primari iscritti all'albo con terreno avente una superficie minima complessiva 6000 mq.



127-T

€ 105.000,00

PREORE. Loc. Cencia. Terreno residenziale edificabile di **mq1576** venduto comprensivo di progetto già approvato e saldato per costruire una villetta di **mc900**. Zona soleggiata e già urbanizzata con acqua, fognie, luce e metano.



66-T

€ 105.000,00

RAGOLI. Loc. Maget. Terreno edificabile residenziale di **mq816**, di cui **mq696** edificabili e **mq120** destinazione verde di pertinenza. Indice **1,5mc/mq** altezza massima dell'edificio **10m**. Zona riservata e soleggiata. Contesto inserito in piano di lottizzazione PL 6 da accordare piano guida con soli 3 soggetti in totale.



54-T

info in ufficio

STENICO. Nuovissima Villa indipendente su unico livello di complessivi mq100. Ampio giardino carrabile di mq 700 circa; realizzata con sistema casa clima, edificio con tutti gli accorgimenti risparmio energetico, struttura tipologia prefabbricato in legno. Patio d'ingresso, spaziosa zona giorno con uscita diretta sul giardino, bagno finestrato con antibagno, corridoio, locale tecnico, 3 stanze da letto di cui una con cabina armadio, altro bagno finestrato. Vari posteggi. Aspirazione-ricircolo d'aria. Cappotto. Pannelli fotovoltaici impianto 3kw - pompe di calore, impianto a pavimento. Realizzata anche predisposizione all'allaccio gas municipalizzato. Possibilità di installare stufa a legna, presente canna fumaria. Libera su 4 lati. Ben esposta al sole con notevole vista vallata. **A.P.E. previsione A**

99-T



€ 210.000,00

SAN LORENZO DORSINO. Fr. Andogno. Caratteristico edificio storico, indipendente, dislocato su 3 livelli di tot. mq361 ca. Parzialmente ristrutturato-restaurato, privo di impiantistica, serramenti, finiture interne. Tetto originale. Venduto allo stato attuale da ultimare. Piazzale privato all'ingresso di mq76 ca., orto-terreno fronte casa di mq210 anche per creare posteggi. Soluzione ideale sia per abitazione che struttura ricettiva - B&B. Solette già consolidate. **A.P.E. in corso**



22-T



€ 99.000,00

FAIVE'. 2Locale di 45mq a piano primo-mansarda in ottimo stato. Zona giorno con angolo cottura e poggiolo, disbrigo, stanza matrimoniale con poggiolo, bagno con poggiolo. Piccolo giardino di 40mq scollegato dall'appartamento. Garage con comodo accesso. Posto auto esterno privato. Cantina. Venduto arredato. Complesso di recente costruzione con poche unità. Aut. a Gpl. **A.P.E. G**

€ 70.000,00



91-T

VILLA BANALE (Stenico). Vendita 2locale a Piano Primo di ca.55mq con atrio, soggiorno con angolo cottura e poggiolo, stanza,

bagno e ripostiglio-lavanderia. Ottimo stato. Venduto parzialmente arredato. Riscaldamento con gazzelle elettriche e stufa pellet. Presente boiler per acqua calda. **A.P.E. in corso**

128-T



€ 129.000,00

CARES. 3Locale in buono stato a piano mansarda di mq80. Ingresso, spazioso soggiorno, cottura separato con balconcino, 2 stanze da letto, altro balconcino, bagno finestrato. Arredato. Aut. Gpl. Garage e cantina. Ascensore. Zona riservata e soleggiata. **A.P.E. in corso**

26-T



€ 99.000,00

STENICO. Piano terra 3Locale di 55mq con giardino. Doppio ingresso indipendente, da parti opposte, zona giorno con stufa a legna, balcone-terrazzino, 2 stanze e bagno. Spazio verde privato e spazio verde comune. Venduto arredato. Aut. Gpl. Buono stato. Piano interato ampio garage di 25mq e cantina. Posteggio esterno. **A.P.E. in corso**

€ 330.000,00

52-T



PONTE ARCHE. Porzione di casa composta da 2 appartamenti autonomi anche collegabili, con pertinenze. Piano Primo e Secondo unità speculari così composte: 4Locale di mq88 + mq91 corridoio d'ingresso, soggiorno con cucina-angolo cottura, poggiolo, 3 stanze e bagno. Piano sottotetto soffitta privata di mq85. A piano terra box auto con sovrastante deposito accessibile da scala laterale. C.T. Ottimo stato, ristrutturazione totale 2014. Riscaldamento gasolio contacalorie + canne fumarie per stufa. Vendita in blocco, possibilità di collegare in unica abitazione. **A.P.E. in corso**

105-T



€ 110.000,00

STENICO. Ampio appartamento di mq145 a piano 1°. Ingresso indipendente, cucina con balcone, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni e ripostiglio. A Piano terra altri mq145 composto da ampio garage, cantine e spazioso locale con soffitti a volta - ex locanda. Orto mq22 e posteggi esterni. Non arredato. Abitabile, anni '70. **A.P.E. G**

43-T



€ 80.000,00

CAVAIONE. Casetta Indipendente su 2 livelli di tot. 73mq. A piano terra soggiorno - cottura e bagno; A piano primo 2 stanze, balcone e ripostiglio; a piano sottotetto piccola soffitta accessibile da scala retrattile. Buono stato abitabile con qualche miglioria. Giardino privato adiacente l'immobile di 450mq ca. Posteggio esterno. **A.P.E. in corso**

02 b-T



€ 100.000,00

PONTE ARCHE. Negozio / Ufficio a piano terra di mq50. Venduto arredato (se interessati, in alternativa vuoto). Vetrina con visibilità sito all'interno del centro Turi-Terme. Recente ristrutturazione. Riscaldamento caldaia pellet. Presente Garage privato. Piazzale posteggi liberi. **A.P.E. in corso**

02-T



€ 60.000,00

PONTE ARCHE. Centro Turi-Terme. Locale commerciale open-space di 90mq a piano seminterrato uso magazzino-laboratorio. Buono stato. Accesso carrabile anche con furgoni. Termoconvettori ad aria. Altezza interna 2,95 m. **A.P.E.G**

76-T



€ 45.000,00

S. LORENZO. Fr. Dolaso. Porzione di casa su 2 livelli da ristrutturare di mq80. Ingresso autonomo, cucina, stanza, bagno, disbrigo, scala per piano primo con 2 stanze e piccolo spazio nel vano aia sullo stesso livello per legna/deposito. Riscaldamento da creare, presente solo legna. Spaziosa cantina. Orto privato a circa 100metri dalla casa.. **A.P.E. in corso**

64-T



da € 90.000,00

STENICO. Disponibili n. 3 Terreni edificabili residenziali autonomi ma anche collegabili fra loro. Rispettivamente di mq 539,578,746 con altri mq61 per ciascun lotto della quota strada interna privata in corso d'ulimazione compreso tutti i sottoservizi. Indice edific. 2,00 mc/mq. Progettato uno studio di massima per la collocazione dei sedimi edifici. Splendida vista vallata. Zona molto soleggiata.

39-T



€ 105.000,00

COMIGHELLO (Comano Terme). Terreno edificabile residenziale di mq 1.059; zona PRG identificata: "area urbana consolidata TIPO B"; Indice superficie utile netta 27% del volume. Altezza dell'edificio max. 10,50ml. Zona urbanizzata, pianeggiante, soleggiata e con vista. Compreso nel prezzo progetto già realizzato per villetta singola.

91-C



BONDO. Villa indipendente su 3 livelli di complessivi ca. **mq280 + 50mq** tettoia esterna adibita a posti auto. Ampio giardino in parte carrabile di tot. **1000mq** con all'interno manufatto accessorio per attrezzi. Parte del giardino edificabile. Realizzata nel 2002. Riscaldamento a gasolio impianto tradizionale con termostati per ogni locale. Caminetto a legna. Pannelli solari. Cappotto. Strutturata per essere adibita anche a due unità separate, presenti 2 accessi autonomi diretti dall'esterno, fronte e retro. Finiture ricercate. Posizione rialzata con ottima esposizione e vista vallata. Piano terra: ingresso, ampia zona giorno, bagno, locale uso centrale termica e scala interna; Piano primo: 3 ampie stanze di cui una con bagno, poggiolo panoramico, altri 2 bagni, scala interna; Piano sottotetto mansarda con locale open-space da adibire ad altra abitazione con 4 poggioli panoramici e accesso autonomo da scala esterna sul retro. Vendita parzialmente arredata. **A.P.E. C**

€ 700.000,00



40-C

€ 125.000,00 (totale)

LARDARO. Casa Indipendente terra-tetto di tot. **mq215** ca. con giardino-terreno sul retro in parte terrazzato di **mq365** ca. A piano terra cantine con possibilità di ricavare box. Piano primo abitazione in buono stato di **80mq** ca. con soffitti a volta. A piano secondo altra abitazione spartana da ristrutturare di **70mq** ca. A piano sottotetto soffitta. Al piano secondo uscita sul retro. Riscaldamento da creare, presente solo legna. Arredata. Casa privata con poche unità. Preferibile vendita in blocco ma possibilità di scorporare. **A.P.E. in corso**

Piano primo abitazione in buono stato di **80mq** ca. con soffitti a volta. A piano secondo altra abitazione spartana da ristrutturare di **70mq** ca. A piano sottotetto soffitta. Al piano secondo uscita sul retro. Riscaldamento da creare, presente solo legna. Arredata. Casa privata con poche unità. Preferibile vendita in blocco ma possibilità di scorporare. **A.P.E. in corso**



25-C

€ 125.000,00

PRA' DI BONDO. Casa Indipendente di tot. **mq165** ca. su 3 livelli con giardino privato **mq60**. Altra casetta / deposito e box di pertinenza di **15mq** a 100 metri di distanza. Così composta: ingresso indipendente, cucina, soggiorno, bagno, C.T., scala, 3 stanze, bagno, e piano soffitta nel sottotetto. Possibilità di escludere dall'acquisto la casetta/deposito di pertinenza. Da ristrutturare, interessante soluzione per sfruttare gli incentivi fiscali in essere. **A.P.E. in corso**



71 a b C

€ 135.000,00

RONCONE. Casa indipendente su 3 livelli, da ristrutturare, di complessivi **480mq** circa 160mq per piano, con ampio giardino e orti di **470mq**. A piano terra ingresso indipendente, intero piano adibito a corte e varie cantine a volta botte con uscita all'esterno collegata al giardino; piano primo abitativo composto da 2 appartamenti spartanamente abitabili; piano sottotetto ampio solaio con altezze anche soppalcabili. Esterno posteggi privati. Ottima soluzione per abitazione principale. Possibilità di ricavare anche 2 abitazioni. Ben esposta al sole. **A.P.E. in corso**



32-C

info in ufficio

BREGUZZO. Loc. Molino. Ex locanda-pensione composta da 2 corpi. Uno su 4 livelli di ca. **mq600**, l'altro su 3 livelli di ca. **mq240**. Ampio terreno pianeggiante e carrabile di **3529mq** con legnaia al suo interno. Possibilità realizzativa versatile senza vincoli. Da ristrutturare. Vendita in blocco. Zona riservata ai margini del paese. Raggiungibile tutto l'anno. Notevole apertura sulla vallata. **A.P.E. In corso**



127 - C

€ 125.000,00

BREGUZZO. Casa Indipendente di tot. **mq195** con spazioso giardino e orti di tot. **mq420**. Piano terra cantine a volta con ingresso diretto esterno. Piano 1° abitazione con veranda. Piano sottotetto soffitta con accesso esterno. Possibilità di ampliamento laterale e sopraelevazione con bonus volumetrico per la riqualificazione. Da ristrutturare. Possibilità di creare accesso carrabile e garage. Soleggiata e con vista. **A.P.E. G**

RONCONE.

Casa Indipendente su 3 livelli + piano soppalco di tot. **mq505**. A Piano terra 4 locali finestrati; a piano primo 4 stanze e balcone; a piano secondo ampia soffitta con altezze utili anche per creare soppalco. Da ristrutturare con possibilità di ricavare anche più unità. Giardino circostante anche carrabile di ca. **mq400**. **A.P.E. in corso**



€ 160.000,00

84-C

128-C



€ 75.000,00

BREGUZZO. Casa indipendente, con ingresso autonomo di tot. **mq120** ca. su 2 livelli. A piano terra ingresso con appartamento trilocale abitabile spartano con terrazzino privato. Piano primo con accesso autonomo, soffitta di **mq55** con soppalco da creare anche locali abitativi. Piano seminterrato cantina e locale C.T. Posteggi liberi. **A.P.E. in corso**

106-C 106b-C



€ 55.000,00

€ 65.000,00

RONCONE. Vendita porzione di casa autonoma terra-tetto con n. 2 unità abitative vendute anche autonomamente.

- Piano terra 3Locale di **60mq**, parzialmente abitabile, con ingresso indipendente, zona giorno - taverna con soffitto a volta, cucinotto, ampia stanza, 2 bagni e ripostiglio. Stufa a legna. **A.P.E. G**

- Piano 1° intero piano di **86mq** con varie stanze, wc, balcone con vista. Piano sottotetto soffitta di **90mq** con altezze utili per creare locali abitativi. Da ristrutturare. **A.P.E. G**

132-C



€ 75.000,00

RONCONE. Intero piano secondo con balcone soleggiato + parte di sottotetto soprastante collegabile; tot. **mq204**. Ingresso indipendente da piano terra. Ampia cantina. Giardino anche carrabile in comproprietà 1/2 di **mq122**. Da ristrutturare. **Esente A.P.E.**

39-C



€ 105.000,00 (totale)

BONDO. Casa Indipendente di ca. **mq240** su 2 livelli con orto e piazzale di tot. **mq115**. Composta da due unità abitative autonome. 2 spaziose cantine a volta con accessi dall'esterno. Piano 1° appartamento autonomo con balcone di **mq80** da ristrutturare. Piano 2° altro appartamento autonomo con terrazzino di **mq80** abitabile. Soffitta. **A.P.E. In corso**

06-C



€ 90.000,00

+€ 60.000,00

LARDARO. Casa indipendente di oltre **mq650 tot.** Piano terra-seminterrato cantine con portico carrabile. Intero Piano rialzato con vari locali fra cui una parte abitabile. Intero Piano 2° con vari locali fra cui una parte abitabile. Piano sottotetto intero piano soffitta. 2 Posti auto esterni e orto di **mq61**. 2 proprietari diversi, non vincolante la vendita in blocco. **A.P.E. G**

30-C



€ 150.000,00

RONCONE. Casa Indipendente nel centro storico di tot. **mq500** con orto privato di **mq31**. Doppio Ingresso indipendente. Dislocata su 3 livelli. Piano terra e primo varie notevoli taverne-cantine. Piano secondo appartamento abitabile di 125mq e solaio-deposito attrezzi. Soffitta nel sottotetto. Da ristrutturare. Zona comoda ai servizi. **A.P.E. in corso**

73-C



€ 70.000,00

BONDO. Porzione di Casa indipendente di **356mq** ca. con giardino-cortile privato di **152mq** ca. Piano Terra cantine di cui una con accesso dall'esterno; Piano Primo abitazione 4locale con ingresso, cucina, dispensa, 3 stanze, ripostiglio e bagno finestrato; Piano Secondo e Sottotetto soffitte da creare abitativo. Centro storico. Zona riservata. Da ristrutturare, soluzione libera su 3 lati adatta agli incentivi fiscali bonus in essere. **A.P.E. in corso**

€ 69.000,00



34-C

BONDO. 2Locale abitabile a piano sottotetto di **45mq** ca. con zona giorno-cottura, ripostiglio, stanza e bagno. Posteggio privato esterno. Autonomo a metano. Parzialmente arredato. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. E**

20 (C)



€ 125.000,00

BREGUZZO. 3Locale a piano secondo mansardato di **55mq** ca. con ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggiolo ben esposto con vista, 2 stanze di cui la matrimoniale con altro poggiolo e bagno finestrato. Ottimo stato. Visitabile, locato fino a fine 2024. Venduto arredato. Cantina e Garage. Autonomo a metano. Ascensore presente. Posizione rialzata con ottima esposizione al sole. **A.P.E. E**

100-C



€ 120.000,00

BREGUZZO. Appartamento 3Locale a piano terra di **65mq** con garage privato. Ingresso indipendente dall'esterno, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze e bagno. A lato garage di mq25 con accesso di contenute dimensioni, con all'interno lavanderia e CT. Esterno transito-cortile privato sugli affacci. Altro posto auto privato a pochi metri. Ottimo stato ristrutturato. Arredato. Aut. metano. Casa privata senza fissi. **A.P.E. D**

€ 125.000,00

63-C



RONCONE. Appartamento dislocato su 2 livelli, P.T. e 1° di tot. **100mq**. Doppio ingresso indipendente sul fronte strada. Attualmente dislocato con 2 unità abitative: piano terra, 2Locale ristrutturato e arredato con soffitti a volta; Piano 1° 3Locale ristrutturato, arredato, con balconcino. Collegati da scala interna privata. Aut. metano + canna fumaria. Serramenti recenti. Cantina carrabile. Soffitta. Casa privata. **A.P.E. in corso**

28-C



€ 68.000,00

RONCONE. 2Locale in ottimo stato a piano 2° di **mq50** con soffitta soprastante di **mq50** anche collegabile. Zona giorno con balcone soleggiato e vista vallata, ripostiglio, spaziosa stanza e spazioso bagno. Venduto arredato. Riscaldamento con stufa pellet canalizzata + boiler. **A.P.E. in corso**

38-C



€ 89.000,00

BONDO. Appartamento 2Locale a piano primo di ca. **50mq**. Ingresso zona giorno con angolo cottura e poggiolo soleggiato, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. Spazioso Garage-box. Arredato. Aut. metano. Buono stato abitabile, palazzina anni '80/85 con poche unità e contenuti costi fissi. **A.P.E. in corso**

104-C



€ 75.000,00

RONCONE. 2/3Locale duplex di **57mq** con ingresso indipendente da scala esterna con piccolo poggiolo, soggiorno con angolo cottura, piccola stanzetta, bagno finestrato; a piano primo altra stanza con wc. Buono stato, ristrutturato negli anni '90. Soffitta di **32mq**, cantina e piccolo orto. Posteggi esterni comunali. Riscaldamento con gazzelle elettriche + boiler. Possibilità allaccio metano. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**

118-C



€ 95.000,00

LARDARO. 3/4Locale duplex di **105mq** ca. Piano 2° + sottotetto. Ingresso, zona giorno - cottura, stanza, bagno, scala per piano sottotetto con locale open-space semi grezzo da destinare ad abitativo. Buono stato recente. Autonomo a metano + stufa a legna Arredato. Cantina. **A.P.E. in corso**

11-C



€ 65.000,00

BREGUZZO. 3locale di **mq70** a piano 2° in discreto stato anni '70 da sistemare/ristrutturare. Ingresso, zona giorno con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto con altro balcone, bagno e scala interna che collega soffitta privata di altri mq70 con spiovente a zero. A piano terra 2 spaziose cantine a volta e piccolo vano deposito. Possibilità di allacciare al metano. Cortile privato consorziale per posteggio. Casa privata. **A.P.E. in corso**

€ 130.000,00

€ 50.000,00

RONCONE. 2 soluzione nello stesso edificio:

- Ampio appartamento a piano 2° di **150mq**, ottimo stato, recente ristrutturazione. Atrio, corridoio, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno fin., ripostiglio. 2 cantine. 3 orti di **mq79** ca. Legnaia. Autonomo GPL + stufa legna. Arredato. No fissi. Piazzale est. comune per posteggi. **A.P.E. in corso**
- Soffitta di **150mq** ca. a piano mansarda, sottotetto anche collegabile al piano in vendita sottostante, con possibilità di realizzare altra ampia abitazione autonoma. **A.P.E. esente**

Unità collegabili - vendita autonoma

50-C

88-C



65-C



€ 110.000,00

RONCONE. Appartamento 4Locale di **mq105** a piano terra. Ingresso autonomo. Spazio privato esterno terrazzato di **mq30** collegato all'unità anche da delimitare/recintare. Attualmente locale open-space con bagno finestrato. Esterno 3 posti auto privati. Palazzina di recente ristrutturazione. Aut. Gpl. Venduto allo stato attuale **A.P.E. D**

BONDO. 4Locale di **mq75** a piano mansarda. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone ben esposto, 3 stanze da letto, altro balcone vista Brenta, bagno finestrato e ripostiglio; Ampio Garage chiuso a box di ca. 25mq. Parte di giardino-prato scosceso in comune. Parzialmente arredato. Ottimo stato. Autonomo a metano + stufa pellet. Casa privata. **A.P.E. E**



RONCONE. 2 soluzioni autonome nella stessa casa. Vendita solo in blocco.

- Piano terra 2locale di **36mq** ca. con ingresso autonomo dall'esterno. Stufa a pellet presente. Arredato.
- Piano mansarda monolocale di **41mq** ca. con sottotetto soprastante impraticabile di **36mq** ca., collegabile. Stufa a legna e caminetto presenti. Arredato.

A.P.E. in corso



BONDO. 3Locale di **mq70** a piano secondo con pertinenze. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 poggiosi ben esposti con vista valle, disbrigo, 2 stanze e bagno. Garage, spaziosa cantina, soffitta. Cortile comune per posteggi. Buono stato abitabile. Autonomo metano + stufa legna. Arredato. **A.P.E. F**



BREGUZZO. 3Locale di **mq67** a piano terra con ingresso indipendente, intercapedine uso cantina, soggiorno - angolo cottura, ripostiglio, bagno finestrato, stanza con cabina armadio ed altra ampia stanza cieca. Giardino-orto privati. n°3 box auto (possibilità di scorporarli dalla vendita). Metano + stufa pellet. Parzialmente arredato. Buono stato. **A.P.E. in corso**



BREGUZZO. 3Locale a piano terra di **mq55** con ampio giardino collegato e molto soleggiato di ca. **mq88**. Ingresso, disbrigo con vano armadio, piccola zona giorno, stanza matrimoniale con porta finestra diretta sul giardino, bagno e altra stanzetta. Buono stato. Parz. arredato. Aut. Gpl; 3 ampie cantine di tot. **mq55**. con possibilità di ricavare taverna. Ampio piazzale posteggi liberi. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**



BONDO. 2Locale di **mq45** a piano secondo in buono stato, abitabile anni '90. Soffitta ad uso altra stanza di **mq24** a piano soprastante (collegata da scala interna all'abitazione). Altra soffitta **mq24** nel piano sottotetto. Arredato. Aut. metano + stufa pellet. Gruppo di edifici del centro storico nella zona rialzata. Casa privata. Posteggi liberi comunali sotto casa. **A.P.E. in corso**



RONCONE. 4Locale di **mq100** a piano 2°. Ingresso, soggiorno - angolo cottura, 2 stanze, bagno fin., locale grezzo sullo stesso piano da adibire anche a 3° stanza, ripostiglio. Piano sottotetto ampia soffitta di **mq65** con doppio ingresso, da scala retrattile interna + giroscala. Aut. gasolio + stufa legna. Box privato e orto. No costi fissi. Centro storico, comodo ai servizi. **A.P.E. F**



LARDARO. Ampio appartamento duplex di tot. **mq150**. Ingresso, atrio, scala, abitazione a piano 2° allo stato grezzo avanzato con impiantistica realizzata e serramenti presenti. Piano sottotetto collegato da realizzare abitativo. Tetto nuovo a vista. Possibilità di creare balcone. Aut. metano + canna fumaria. Vendita allo stato attuale. Casa con solo due unità. **A.P.E. In corso**



RONCONE. Appartamento duplex di **mq93**. Ingresso con zona giorno e poggiolo ben esposto con bella vista valle, bagno, scala interna di collegamento, altro bagno finestrato, 2 ampie stanze di cui una con soppalco e caminetto, cabina armadio, poggiolo con ripostiglio. Arredato. Metano. Ampio box auto. **A.P.E. in corso**



BREGUZZO. Casa indipendente terra-cielo su 4 livelli di tot. **mq625** con orti fronte casa e terreno privato e collegato sul retro casa di tot. **mq1500**. Ingresso indipendente sia sul fronte che sul retro. A piano terra box auto e varie cantine; a piano primo e secondo abitazione; a piano sottotetto soffitta con soppalco. Da ristrutturare. Centro storico con incentivi fiscali. **A.P.E. G**

**PUBBLICIZZARE
GLI ANNUNCI
IMMOBILIARI
SULLA
NOSTRA RIVISTA
è GRATIS!**

CONTATTACI



61-C

€ 90.000,00

BONDO. Zona artigianale. Terreno Edificabile Artigianale di **2004mq** ca. di cui una parte di mq scarpata e strada di accesso. Al suo interno deposito attrezzi di circa 30mq. Lotto minimo edificabile 1000mq; Rapporto di copertura: 70%; Numero massimo di piani fuori terra 3; Altezza max. dell'edificio consentita 10,00m. Possibilità di realizzare un complesso con abitazione e magazzino-capannone artigianale. Zona riservata e soleggiata. Accesso carrabile di comodo accesso anche per mezzi pesanti. Confinante con strada comunale.



22-C

info in ufficio

RONCONE. Casa indipendente su 3 livelli oltre piano interrato piano cantine, di tot. **mq560**, con ampio giardino privato collegato e carrabile di circa **mq210**. Piano seminterrato 4 cantine a volta botte; a piano rialzato appartamento da ristrutturare con accesso da ponte anche carrabile; a piano secondo e a piano sottotetto soffitte. Possibilità di realizzare varie unità abitative. Vendita in blocco. Centro storico. Immobile soleggiato. **A.P.E. G**



49-C

€ 75.000,00

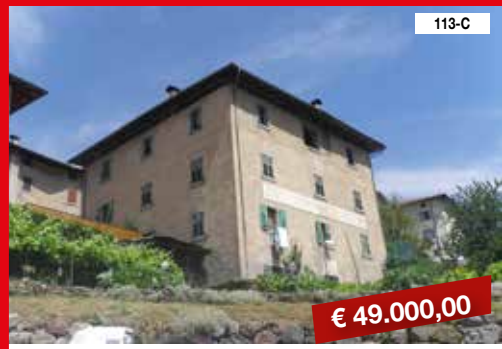
RONCONE. 2Locale spazioso a piano 2° di **mq60**. Ingresso, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno, antibagno e bagno finestrato. Abitabile da modernizzare. Aut. gasolio + stufa legna. Soffitta di **mq16**. Garage con basculante elettrica e cantina. Orto **mq41**. **A.P.E. in corso**



125-C

€ 70.000,00

RONCONE. Piano 2° di tot. **mq150**, composto una parte da abitazione in buono stato di **mq75** e una parte con locale openspace allo stato grezzo di **mq75** anche collegabile. Soffitta soprastante di altri **mq150** per possibile soppalco (con spioventi quota zero). Tetto recentemente sistemato. Cantina. **A.P.E.G** **Vendita anche di box auto a 100metri.**



113-C

€ 49.000,00

RONCONE. 3Locale a piano 2° di **mq90**. Ingresso, corridoio, cucina, bagno e 3 stanze. Piano sottotetto ampia soffitta di **mq80** anche soppalcabile. Spaziosa cantina. Discreto stato abitabile. Arredato. Riscaldamento a legna. Giardino privato di **mq226**. Vista lago. **A.P.E. in corso**



120-C

€ 40.000,00

RONCONE. 3Locale su 3 livelli di **mq63** con locali negli interpiani scollegati fra loro. A piano terra piccola cucina con balcone e bagno; a 1° piano 2 stanze; soffitta adibita a stanza. Arredato. Riscaldamento a legna. Discreto stato. Casa con poche unità. No spese fisse. **A.P.E. in corso**



62-C

€ 60.000,00

RONCONE. Abitazione duplex piano 2° + piano sottotetto di **99mq** allo stato grezzo. Realizzato foro di collegamento. Solette consolidate. Abbozzato uno studio di massima per creare abitazione 4locale con 2 balconi. Canne fumarie. Metano da allacciare. Orto di **30mq** adatto anche per creare posteggi. **A.P.E. esente**



86-C

€ 65.000,00

RONCONE. 3Locale di **mq70** a 1° piano. Ampio corridoio, cucina, 3 stanze e ripostiglio. Bagno da creare. Soffitta di **mq40** con tetto tavolato recente. Cantina. Spazioso Orto di **mq63**. Da ristrutturare. Possibilità di allacciare a metano, presente stufa. Soleggiato. Casa privata, no costi fissi. **A.P.E. G**



75-C

€ 60.000,00

RONCONE. Appartamento su 3 livelli di tot. **135mq**. A piano terra soggiorno, cucina e giardinetto; a piano primo 2 stanze; a piano secondo altre 2 stanze e bagno. Soffitta. Abitabile spartano. Parzialmente da ristrutturare. Possibilità di contributi fiscali sui lavori. **A.P.E. in corso**



65-C

€ 110.000,00

RONCONE. Negozio a piano terra di **mq105**. Ingresso indipendente, locale open-space con bagno, 3 vetrine espositive, spazio esterno privato espositivo di **mq30**; 3 posti auto esterni fronte negozio. Aut. Gpl. Palazzina di recente ristrutturazione. **A.P.E. D**



59-C

€ 52.000,00

RONCONE. Investimento. Locale affittato con rendita. Negozio a piano terra di **40mq**. Vendita con subentro al contratto di locazione in essere con attività di parrucchiera ben avviata. Posteggi esterni comuni. **A.P.E. in corso**

€ 89.000,00

RICCOMASSIMO. Fr. di Storo.

Porzione di casa terra-tetto dislocata su 4 livelli di complessivi **mq150**, con cortile privato fronte casa di circa **mq20**. Ingresso indipendente, zona giorno, dispensa, scala chiocciola che collega tutti i piani dove al primo e al secondo ci sono rispettivamente 2 stanze e 2 bagni e 2 poggiosi. Piano sottotetto soffitta. Abitabile spartano anni '70. Riscaldamento con elementi radianti collegati al caminetto a legna. Arredata. Zona rialzata e periferica. Piccola frazione. **A.P.E. in corso**



82-C

53-C

€ 175.000,00



CRETO. Casa indipendente su 3 livelli di tot. **mq210**. Ingresso indipendente, atrio, 2 ampie cantine una con altro accesso esterno, CT- lavanderia, bagno, scala interna di accesso ai piani. Piano Primo soggiorno, cucina, stanza con poggioso, bagnetto. Piano sottotetto ampio disimpegno con 3 comode stanze da letto. Parzialmente arredata. Buono stato abitabile. Aut. metano + caminetto a legna canalizzato al piano sottotetto. Tetto coibentato all'interno. **A.P.E. F**

72-C

€ 260.000,00



PONTE CAFFARO. Fr. di Bagolino. Villetta a schiera dislocata su 3 livelli oltre seminterrato, di complessivi **mq250**, con spazioso giardino di **mq300**. Piano terra e primo 2 appartamenti trilocali autonomi, di circa 65mq l'uno, con ingressi indipendenti. Collegabili fra loro. Piano seminterrato spazioso garage e CT collegato internamente col piano terra. Piano sottotetto soffitta accessibile da scala retrattile. Esterno possibilità di posteggi. Ultimi lavori interni anno '94 circa. Riscaldamento gasolio. Presenti canne fumarie. Vendita solo in blocco. **A.P.E. in corso**

17-C

info in ufficio



CRETO. Villetta a schiera terra-tetto di Tot. **mq115**. Ingresso indipendente da cortile privato, soggiorno con spazioso terrazzino soleggiato collegato anche direttamente con il giardino privato, cucina separata, bagnetto, scala interna per piano interrato e per piano primo, 2 ampie stanze matrimoniali, altro bagno, balcone a sud; cantina-taverna con accesso interno e diretto esterno. Legnaia sotto terrazzino. Aut. caldaia pellet + canna fumaria libera per altra stufa. Box privato + ampio piazzale posteggi liberi. Ottimo stato ristrutturata nel 2016. Vendita arredata. Zona riservata "Villaggio Prosnavalle". **A.P.E. in corso**

152-C

€ 250.000,00



CIMEGO. Casa indipendente su 4 livelli, di complessivi **560mq** con ampio giardino di **742mq** (edificabili). Piano terra ampie cantine con uscita all'esterno. Piano primo collegato internamente appartamento 4locale abitabile libero su 4 lati; Piano secondo altro appartamento 4Locale abitabile libero su 4 lati; Piano sottotetto intero piano soffitta con altezze soprapalabili. Buono stato. Aut. GPL solo abitazione a piano 1° con anche caminetto e stufa legna. Vendita arredata. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso**

56-C

€ 170.000,00



STORO. Casa indipendente su 4 livelli, costituita da 2 blocchi adiacenti e collegabili di complessivi **360mq** e da altro manufatto indipendente su 2 livelli di **60mq**. Giardino e piazzale privati di totale **270mq** circa. Piano terra box auto, 2 spaziose cantine, piano primo con accesso da scala esterna, 4 locali abitativi e poggioso; Piano secondo altri 4 locali abitativi con poggioso; Piano sottotetto soffitta. Manufatto scollegato composto da box-deposito e soffitta. Vendita in blocco. Da ristrutturare. Metano allacciato. Zona centrale. **A.P.E. in corso**

78-C

€ 250.000,00

PREZZO. Fr. di Pieve di Bono-Prezzo.

Casa indipendente di totali **250mq** con terreno privato circostante di tot. **2970mq**. Una parte terra-tetto ristrutturata nel 2010 in ottimo stato; una parte terra-tetto grezza da realizzare. Presenti pannelli fotovoltaici + solari. Presente cappotto grafite. Riscaldamento impianto termoidraulico collegato con termo-cucina a legna collegata ai pannelli. Presente anche predisposizione in CT per eventuale caldaia. Tetto isolato. Vendita parzialmente arredata. Seramenti doppio vetro pvc. Posizione soleggiata e con vista. **A.P.E. in corso**



33-C

€ 190.000,00

€ 80.000,00



P. CAFFARO.

Loc. Castegnuda. Casa indipendente composta da 2 corpi con vendita autonoma; anche collegabili.

Primo corpo abitazione su 3 livelli di tot. **270mq** con ampio doppio garage + notevole terrazzo coperto di **60mq**, ristrutturata completamente, vendita allo stato attuale grezzo.

Secondo corpo 2 livelli con due unità autonome, piano terra + piano primo, di tot. **150mq** ca.

Esterno: terreno di pertinenza di tot. **3280mq** che comprende piazzale posteggi, bosco, strada e giardino. Zona rialzata e riservata con notevole vista.

A.P.E. in corso



27-C

STORÒ. Zona Artigianale. Locale commerciale polifunzionale duplex di tot. **116mq**. Piano secondo locale openspace allo stato grezzo di 52mq ca. e piano sottotetto altro locale openspace allo stato grezzo di 116mq ca. Ascensore presente. Possibilità di realizzare anche abitativo. Tetto a vista coibentato con particolari lamellari a mezza luna. Venduto allo stato attuale. A scelta, all'esterno n. 20 posti auto privati. **A.P.E. in corso**

info in ufficio



69-C

€ 500.000,00

CONDINO. Loc. Mon. Rustico Indipendente di tot. **430mq** con terreno di **2168mq**. Ottimo stato ristrutturato in Bioedilizia. Una parte adibita a B&B di **mq250**, con licenza attiva ma non vincolante, l'altra parte adibita ad appartamento residenziale di **mq180**. Oltre a n.4 ampie taverne a volta di **mq172**. Riscaldamento a parete caldaia a pellet e legna. Impianto domotica. **A.P.E. in corso**



109 -C

€ 250.000,00

POR. Casa indipendente composta da 2 corpi autonomi ma collegati di Tot. **580mq** ca. con ampio giardino di Tot. **1.082mq** ca. Piano terra ingresso, soggiorno, cucina, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, 5 cantine, legnaia e portico; Piano 1° passerella-terrazza, 2 cucine di cui una con cucinino, disbrigo, 5 stanze e 2 bagni finestrati; Piano sottotetto intero piano grezzo con tetto nuovo a vista. Riscaldamento a gas Gpl + stufa e caminetto. Posizione riservata. Parzialmente da modernizzare. **A.P.E. in corso**



13-C

POR. Casa Indipendente di **315mq** ca., su 3 livelli. Piano Terra ingresso, cucina, deposito, stalla e cantina; Piano Primo cucina, corridoio, 3 stanze e wx; Piano Secondo Sottotetto solaio e poggiatesta. Esterno: giardino e cortili di tot. **170mq** ca. Da ristrutturare. Libera su 4 lati. Detrazioni fiscali sulla ristrutturazione. **A.P.E. in corso**

€ 95.000,00



12 -C

€ 160.000,00

CONDINO. Casa indipendente di **350mq** ca. su 3 livelli con terreno - giardino privato carrabile di tot ca. **1000mq** Piano Terra: portico-atrio, 3 ampie cantine a volta e scala che collega i piani; Piano 1°: locali abitativi con balconcino; Piano 2° soffitta; Piano Sottotetto soppalco di cui utile circa mq50; Esterno: ampio giardino - cortile - terreno - piazzale con posteggi di tot. circa mq 1000. Da ristrutturare. Casa privata in buona posizione centrale con apertura e veduta. Caratteristico rustico tipologia locale pietra-legno. Possibilità di ricavare anche garage. Detrazioni fiscali sulla ristrutturazione. **A.P.E. in corso**



47-C

STRADA. Villa indipendente di **mq480** con ampio giardino di **mq1000**. Piano terra in ottimo stato appartamento arredato con portico; Piano 1° intero piano allo stato grezzo con balcone ad angolo; Piano mansarda intero piano allo stato grezzo con balcone. Aut. gasolio + pannelli solari e stufe legna. Ampio garage e vari locali accessori. Notevole piazzale privato uso posteggi. **A.P.E. in corso**

info in ufficio



135 -C

info in ufficio

STORÒ. Casa indipendente su 3 livelli. Ex ristorante - albergo di **mq800** con spazio esterno di **mq150**. Possibilità di ristrutturare e cambiare destinazione in abitativo. Piano terra: sala da pranzo, cucina e bagni. Piano primo: 9 stanze, 8 bagni e 2 balconi. Piano secondo soffitta grezza. Cantine. **A.P.E. in corso**



18-C

€ 40.000,00 totale

CONDINO. Casa indipendente terra-tetto, aperta su 2 fronti chiusa ai lati nel gruppo del centro storico, di **mq250** tot., con annessa pertinenza limitrofa uso deposito-garage di **mq60**, su 2 livelli, con piccolo cortile privato antistante. Da ristrutturare. Piano terra 2 ampie cantine a volta. Piano primo e secondo abitazione. Piano sottotetto soffitta con piano soppalco. Tetto recente 2018. Possibilità di allacciare al metano. Incentivi sulla ristrutturazione. **A.P.E. in corso**



24 -C

€ 40.000,00
+€ 45.000,00

BERSONE. Casa Indipendente di tot. **mq544** divisibile anche in 2 blocchi. Orto di circa **mq198**. 1°CORPO di mq287 su 3 livelli: Ingresso indipendente, cantina, corridoio, 5 stanze, cucina e soffitta con soppalco. 2°CORPO di mq257 su 3 livelli: ingresso indipendente, 4 cantine, cucina, cucinino, 2 stanze, legnaia, bagno, ripostiglio, soffitta con soppalco. Da ristrutturare. Zona riservata. **A.P.E. G**



95-C

€ 85.000,00

DAONE. Casa Indipendente terra-cielo sita nell'agglomerato del centro torico di tot. **mq200** con orto privato di **mq103** e altro spazio verde sul retro. 2 cantine, una con accesso diretto esterno con possibilità di creare garage. Piano 1° bilocale di 50mq con balcone; Piano 2° altro bilocale di 50mq con uscita sul retro; Piano sottotetto soffitta di mq50. Risc. legna. Abitabile da modernizzare. Compreso nel prezzo bosco in Loc. "pode". **A.P.E. in corso**

€ 48.000,00



160b-C

POR. In centro paese porzione di rustico indipendente su 2 livelli di tot. **mq75** con giardino privato e carrabile di **mq173**. Piano terra garage, legnaia, giardino, posteggi; Piano primo fienile con altro piccolo cortile esterno. Attualmente piani non collegati. Possibilità di ristrutturare e fare cambio d'suo in abitativo. Soleggiata e con vista valle. **A.P.E. in corso**

14-C

€ 79.000,00



POR. Casa indipendente su 3 livelli di **mq230**. Abitazione a piano primo in discreto stato abitabile con scala privata esterna: ingresso corridoio, disbrigo, cucina, soggiornino, 2 stanze e bagno. Abitazione a piano terra da ristrutturare con ingresso indipendente: corridoio, cucina, 3 stanze e bagno. Piano seminterrato garage-deposito, 2-3 cantine e cortile privato esterno. Orto limitrofo di **mq175**. Da ristrutturare possibilità Bonus in vigore. **A.P.E. in corso**

€ 110.000,00



92 -C

CONDINO. Porzione di casa indipendente terra-tetto su 4 livelli di tot. **mq255**, notevole giardino privato di **mq548** con possibilità di creare accesso carrabile e garage. Spaziose cantine a volta finestate con portico privato anche carrabile. Piano 1° unità abitativa con terrazzino. A piano 2° soffitta, a piano sottotetto altra soffitta. Da ristrutturare. Possibilità contributi fiscali. **A.P.E. in corso**

47b-C

€ 115.000,00



STRADA. Casa Indipendente di tot. **mq250** su 3 livelli con orto -giardino privato collegato. Ampio garage, doppio accesso alla casa da parti opposte, 3 cantine. Piano primo 4 stanze, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino soleggiato; Piano sottotetto ampia soffitta. Da ristrutturare. Possibilità di creare anche 2 unità autonome. Detrazioni fiscali sui lavori. **A.P.E. G**

55 -C

€ 89.000,00 (totale)



DAONE. Porzione di casa indipendente su 3 livelli di **173mq** parzialmente da ristrutturare. Adiacente altro

rustico indipendente su 3 livelli di **mq90** da ristrutturare. Giardino di **mq256** con legnaia. Detrazioni fiscali sui lavori. Possibilità extra prezzo di acquistare box auto a 50mt. **A.P.E. in corso**

68-C

CRETO. Casa indipendente di **mq225** su 3 livelli con ampio giardino di **mq128** anche per creare posteggi. Ingressi, disbrigo, 2 ripostigli, 2 cantine; Piano Primo: 4 stanze, cucina, wc; Piano 2° ampia soffitta e spazio soppalco. Da ristrutturare. Possibilità di sopraelevare. Parte di tetto nuovo. Possibilità di collegare con casa confinante in vendita. **A.P.E. in corso**



€ 85.000,00

162 -C

€ 175.000,00



STORO. Porzione di casa indipendente terra-tetto su 4 livelli di tot. **278mq**. Piano terra ingresso indipendente con cantine e cortile privato di **mq45**. Piano 1° livello strada altro ingresso indipendente con 4locale con balcone di 80mq. Piano 2° altro 4Locale con balcone di mq70. Piano 3° soffitta di mq70. Spazioso Garage. Metano allacciato. Parzialmente da ristrutturare. Nuovi incentivi fiscali. **A.P.E. G**

89-C

€ 49.000,00



CONDINO. 3Locale su due livelli con ingresso indipendente, piano terra e primo, di tot. **70mq**. Casa storica. Atrio, cantine a volta, scala, disbrigo, wc, ampio soggiorno a volta con caminetto e angolo cottura, 2 spaziose stanze. Arredato. Parte di giardino privata ed altra comune e carrabile. Abitabile spartano. **A.P.E. in corso**

15 -C

€ 98.000,00



STORO. 4Locale abitabile a piano 1° di **mq100** + piccola soffitta + negozio autonomo a piano terra di **mq28** nel quale è possibilità ricavare eventuale garage. Ingresso indipendente. Cantina. Arredata come si trova. No spese fisse. **A.P.E. in corso**

07-C

€ 100.000,00 totale



PREZZO. Casa indipendente di **mq311** su 4 livelli. A piano seminterrato piccolo box e cantine con scala interna di collegamento. Piano terra e primo locali da ristrutturare; Piano mansarda appartamento 3Locale di **mq83** in buone condizioni ristrutturato con terrazzino soleggiato. Aut. GPL + stufe a legna. **A.P.E. in corso**

99-C



**...da € 50.000,00
a € 100.000,00 (grezzi)**

LODRONE. "RESIDENZA ADAMELLO"

Palazzina composta da 2 corpi con 2 accessi autonomi. Disponibili n. 9 appartamenti, in posizione riservata e soleggiata. Vendita preferibile allo stato attuale grezzo con ultimazione però delle parti comuni a carico della Parte Venditrice entro il rogito. Prezzi interessanti con possibilità di usufruire delle **detrazioni fiscali** sui lavori eseguiti. **Bozza realizzata della progettazione interna con possibilità di personalizzare.**

- PIANO TERRA 2 corpi:** spaziosi garage, posti auto esterni, cantine e orti.
- 1°PIANO 2 corpi:** 2 bilocali con balconi di **mq45** e 2 Quadrilocali di **mq 93** con balconi.
- 2°PIANO 2 corpi:** 2 bilocali con balconi di **mq45** e 2 Quadrilocali di **mq 93** con balconi.
- 3°PIANO 1 corpo:** 1 Quadrilocale con balconi di **mq110**

79-C



€ 110.000,00

STORO. 3Locale a piano secondo di ca. **85mq** con pertinenze. Ottimo stato ristrutturato anche impiantistica e serramenti. Ingresso, ampia zona giorno con cucina semi-separata, poggiolo, 2 stanze da letto, bagno finestrato. Parzialmente arredato. Aut. Metano + canna fumaria per stufa. Libero su 3 lati. Ampia cantina. Garage privato. Posteggi. Zona soleggiata e riservata. Contenute spese fisse. **A.P.E. in corso**

64-C



€ 125.000,00

PONTE CAFFARO. Appartamento 4locale a piano secondo di **130mq** ca. con pertinenze. Buono stato abitabile, con migliorie da fare. Atrio d'ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata, disbrigo, 3 stanze da letto di cui una con altro poggiolo, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina. Piccolo box auto e vari posteggi liberi sia condominiali che comunali. Ampio giardino condominiale usufruibile. Aut. metano. Parz. Arredato. **A.P.E. in corso**

21-C



€ 85.000,00

CRETO. Monolocale a piano terra di ca. **40mq** con doppio ingresso, autonomo dall'esterno e altro dall'interno, zona open-space, bagno e giardino privato di **50mq** ca. Ottima esposizione a sud. Spazioso garage chiuso a box auto e cantina autonoma adiacente. Ottimo stato conservativo. Parz. arredato. Metano conta calorie + stufa legna presente. **A.P.E. in corso**

**€ 70.000,00
€ 40.000,00**



46-C 52-C

FORMINO-BERSONE. N.2 unità nella stessa casa con vendita anche autonoma, collegabili fra loro.

- Piano Primo 3Locale di **95mq** in buono stato abitabile. Atrio, cucina con dispensa, soggiorno, 2 stanze, poggiolo, bagno finestrato. Piano terra ampia cantina e locale CT. Autonomo a gasolio oltre a stufa a legna e caminetto a legna. Venduto arredato come si trova.. Casa privata ben esposta al sole con solo 2 unità. **A.P.E. G**

- Piano secondo e piano sottotetto soffitte grezze da realizzare abitativo di **88mq + 40mq**. Piano terra cantine di **mq56**. Esterno orto-giardino privato di **mq78**. **A.P.E. esente**

105-C



€ 70.000,00

CONDINO. Appartamento multipiano 4Locale di **128mq** ca. Ingresso indipendente dall'esterno, a piano 1°: soggiorno, ripostiglio e wc; a piano 2°: ampio locale disbrigo e 2 stanze. A piano terzo e soppalco soffitta di **100mq** ca. Da ristrutturare. Metano da allacciare. Zona centrale con posteggi sotto casa. **A.P.E. in corso**

90-C



€ 65.000,00

STORO. 2Locale spazioso a 2° piano, abitabile, di **mq75** ca. Ingresso, spazioso soggiorno con caminetto ed ampio balcone, cucinotto separato e finestrato, stanza matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Arredato. Cantina e posto auto esterno privato. **A.P.E. in corso**

96-C



€ 80.000,00

STORO. Soluzione al Piano 1° di **mq85** ca. allo stato grezzo con ampio balcone; altra soluzione a Piano 3° Sottotetto allo stato grezzo di **mq110** ca. con ampio balcone. Le soluzioni son collegabili acquistando anche il 2Locale in vendita extra a piano 2°. Spazioso garage con notevole altezza, cantina, portico. Ampio giardino privato di **mq190 ca.** **A.P.E. in corso**



146-C

€ 48.000,00

PRASO. 3Locale di mq62 su 2 livelli. Piano terra con ingresso indipendente, cucina, soggiorno, bagno, scala, 2 stanze a volta di contenuta altezza. Posteggi esterni. Discreto stato. Arredato. Termoconvettori elettrici + caminetto a legna. **A.P.E. in corso**



117-C

€ 89.000,00

CASTEL CONDINO. 4Locale a piano terra di mq115. Ingresso, soggiorno con balcone vista valle, cucina, 2 stanze, ripostiglio anche uso 3° stanza, 2 bagni finestrati, lavanderia. Parzialmente arredato. Buono stato. 2 Cantine. Autonomo gasolio. Orto di mq37. **A.P.E. in corso**



€ 40.000,00

STORO. Ampia mansarda sottotetto anche soppalcabile di tot. 130mq. Da ristrutturare. Possibilità di realizzare 4Locale con zona giorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno e soppalco. Cantina. Contributi fiscali sui lavori. Vicinanze laghi. **Esente A.P.E.**



48-C

€ 70.000,00

CIMEGO. 3Locale di mq73 duplex piano 2° + mansarda. Zona giorno con balcone vista valle, bagno fin., scala, 2 spaziose stanze e vano soppalco. Garage e cantina di mq40 comuni con altra unità. Buono stato. Arredato. Stufa legna + caminetto. **A.P.E. G**



133-C

€ 95.000,00

STORO. 3Locale di mq80 a piano 1° con spazioso atrio-disbrigo, cucina con balcone, 2 stanze, bagno finestrato, spazioso ripostiglio. Piano Sottotetto intero piano soffitta comune. Esterno parcheggio con posteggi comunali. Aut. a metano caldaia singola + stufa legna Venduto arredato. Abitabile ma necessarie opere di manutenzione. Poche unità abitative. **A.P.E. in corso**



26-C

€ 135.000,00

STORO. Porzione di casa terra-tetto con abitazione duplex di mq84. A piano 1° e 2°: zona giorno - cottura, scala, 3 stanze da letto, balcone e bagno finestrato. A piano sottotetto ampia soffitta di mq55 con ingresso anche indipendente. Ampio garage e cantina. Spazio privato esterno uso posteggi e/o orto. Ingresso autonomo. **A.P.E. G**



116-C

€ 110.000,00

CRETO. Quadrilocale a piano terra-rialzato, abitabile con qualche migliorie da fare di mq108. Soggiorno, balcone, cucina separata con altro balcone, 3 stanze, bagno finestrato. Piccolo garage e cantina. Giardino comune usufruibile di mq600. Soffitta comune. Parzialmente Arredato. Aut. Metano oltre canna fumarica per stufa a legna. Attualmente contratto di locazione in corso. **A.P.E. E.**

CRETO. 2 appartamenti con vendita autonoma oppure collegabili:

- Piano 1° - 3Locale di 95mq ca: Ingresso, corridoio, 3 stanze da letto, cucina, piccolo wc. Piano sottotetto soffitta di 50mq ca. Piano terra ampia cantina con accesso autonomo dall'esterno. Riscaldamento da creare, presente stufa legna. Stato d'uso spartano, parzialmente da ristrutturare. **A.P.E. in corso**

- Piano 2° - 3Locale di mq95 con ingresso, atrio, cucina, soggiorno con balcone, 2 stanze, bagno e wc finestrati. Soffitta di 50mq ca. Cantina. Giardino di 95mq ca. Ascensore presente. Riscaldamento autonomo metano + stufa a legna. Da ristrutturare. Casa con poche unità. No fissi. Posteggi esterni comunali. **A.P.E. in corso**



43b-C

43-C

€ 69.000,00

€ 79.000,00



108-C

€ 70.000,00 (totale)

di ca. 81mq con 2 stanze, bagno finestrato, corridoio e soffitta con soppalco. Entrambi in buono stato. Riscaldamento gasolio conta calorie + stufa a legna + boiler. Venduti arredati. Posteggi comunali adiacenti. Zona tranquilla e riservata. Casa privata. **A.P.E. in corso**

POR. Fr. di Pieve di Bono-Prezzo. Vendita di 2 soluzioni nella stessa palazzina. Abitazione a piano secondo di ca. 55mq con ingresso, disbrigo, cucina, stanza e bagno finestrato. Altra abitazione a piano terzo



36-C

€ 175.000,00

€ 70.000,00

CIMEGO. Vendita di n.2 APPARTAMENTI autonomi:

- **Mansarda** 4Locale di 125mq ca. in ottimo stato. Molto luminosa con tetto nuovo a vista. Ampia zona giorno, angolo cottura, stufa legna + pellet, disbrigo, 3 stanze, bagno finestrato, lavanderia - ripostiglio.
- **Piano secondo** 3Locale di 60mq ca. in ottimo stato. Ingresso, zona giorno - angolo cottura, corridoio, 2 stanze, ampio bagno finestrato e ripostiglio. Autonomi a metano. Venduti arredati. Posteggi esterni e possibilità di cantina. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. E**



60-C
CONDINO. Negozio a piano terra di mq40 ca. con ingresso indipendente diretto da scalinata esterna privata. Negozio, disimpegno, bagno finestrato. Cantina. Non arredato. Autonomo a metano + boiler elettrico. No spese fisse. Posteggi comunali limitrofi. **A.P.E. D**
€ 50.000,00



85-C
CIMEGO. 3Locale di mq87 a piano 1°. Ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Garage, C.T. e sottoscala di mq33. Posteggio esterno. Prati e boschi in zone limitrofe di tot. mq4.467. Buono stato. Parzialmente arredato. Autonomo gasolio + caminetto. Possibilità metano. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso**
€ 80.000,00



01-C
CONDINO. 3Locale di mq92 a piano primo. Legnaia di mq20. Soffitte di tot. mq152. Orti privati di mq109. Discreto stato abitabile spartanamente. Arredato. Riscaldamento a legna con possibilità di allacciare al metano. Casa privata, no costi fissi. **A.P.E. G**
€ 42.000,00



42-C
DARZO. Intero piano sottotetto grezzo da ristrutturare con possibilità di realizzare un'abitazione di notevoli dimensioni mq240 ca. con altezze anche soprapalcabili. Allacci da creare ma tutti limitrofi. Aperture con vista. **A.P.E. esente**
€ 50.000,00



54-C
STORO. Terreno edificabile di circa mq941 + altri mq50 agricoli. Indice di cubatura 1,5 mc/mq. Altezza max. dell'edificio 8,50 metri. Comodo accesso carrabile da strada provinciale, lotto pianeggiante con adiacenti allacci per urbanizzazione.
€ 75.000,00



103-C
STORO. Terreno edificabile di mq667 + mq117 strada privata di accesso. Indice edificabilità Fondiaria 0,45mq/mq. Zona non soggetta a "tutela paesaggio". Presente studio architettonico. **Possibilità di collegare ad altro terreno confinante in vendita.**
€ 98.000,00



114-C
CRETO. Terreno edificabile di tot. mq1.514 a destinazione residenziale di espansione zona C1 con edificabilità per prima casa Indice edificabilità fondiaria 0,36mq/mq altezza di piani 3 max. 9.50m. Zona pianeggiante e urbanizzata.
€ 110.000,00



112-C
LODRONE. Terreno edificabile residenziale di 1000mq, indice 1.5 mc/mq, con altezza massima dell'edificio 8,50metri. Zona residenziale ai piedi del castello, già urbanizzata, panoramica e molto soleggiata.
€ 130.000,00



23-C
STORO. Ampio terreno edificabile di tot 1.611mq con indice 1.5 mc/mq e altezza massima dell'edificio 8,50metri. Zona pianeggiante, già urbanizzata e molto soleggiata. **Possibilità di collegare ad altro terreno confinante in vendita.**
€ 150.000,00



110-C
COLOGNA. Terreno edificabile di ca. mq796 + a scelta extra altri mq897 agricoli. Indice 2,5 mc/mq. Altezza max. 11,00 metri. Comodo accesso carrabile. Allacci adiacenti. Realizzato sviluppo di massima con sedime di ca. mq160.
€ 80.000,00



45-C
OCCASIONE
€ 75.000,00
P. CAFFARO. Loc. Castegneta. Terreno edificabile di mq610, con cubatura fissa di max. 682mc, altezza massima consentita dell'edificio 7,50metri. Zona già urbanizzata, soleggiata e con bella vista lago d'Ildro. Accesso carrabile presente.



10-C
€ 99.000,00
P. CAFFARO. Loc. Oblito. Terreno artigianale di mq3735 tot. pianeggiante con destinazione "Ambiti produttivi consolidati". Rapporto di copertura 60%. Destinazione abitativa 20%. Altezza max. 12metri. Accesso presente anche per mezzi pesanti.



17-C

€ 580,00 al mese

BREGUZZO. 4Locale a piano primo di **95mq** ca. Ingresso, di-simpegno, cucina con uscita su poggolo ad angolo ben esposto, soggiorno, 3 stanze e bagno finestrato. Buono stato. Arredato. Gasolio conta ore + stufa a legna in cucina. Casa privata. Posizione comoda ai servizi. Locazione ordinaria 4+4 anni. **A.P.E. in corso**



25B-T

€ 280,00 al mese

VERDESINA. 2Locale spazioso di ca. **mq50** a piano terra. Ingresso, cucina con soffitto a volta, soggiorno separato (anche ad uso 2° stanza), stanza matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. Arredato. Autonomo Gpl + stufa. Posto auto privato. **A.P.E. G**



28 b-T

l'uno € 200,00 al mese

TIONE. Disponibili n. 3 box auto (non nell'immediato), all'interno di autorimessa privata. Comoda rampa di accesso con apertura da unica sezionale comune elettrica. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente.**



48-T

€ 600,00 al mese

PINZOLO. 3Locale a piano primo di **45mq** ca. con pertinenze. Buono stato abitabile da subito. Zona giorno con angolo cottura e balcone con vista, stanza matrimoniale con altro balcone, stanzetta e bagno. Parzialmente sistemato di recente. Arredato, blocco cucina nuovo. Gasolio con conta-ore. Cantina. Garage. Comodo agli impianti di risalita. Locazioni solo lunghi periodi. **A.P.E. G**



70a-T

€ 380,00 al mese

ZUCLO. 2Locale a piano rialzato di **40mq** ca. Ottimo stato. Arredato rustico. Ristrutturazione recente della palazzina interno-esterno. Riscaldamento a gasolio con conta calorie + canna fumaria per stufa legna/pellet presente. Cantina e posto auto esterno privati. Locazioni solo lunghi periodi. **A.P.E. B**



€ 900,00 al mese

55-C

TIONE. Negozio a piano terra con soppalco di tot. **mq70** + altra stanza scollegata di altri **mq12**. Locale commerciale suddiviso in 3/4 stanze con bagno. Vetrine con visibilità - zona di passaggio. Garage. Riscaldamento gasolio. Buono stato. **A.P.E. in corso**



28-T

l'uno € 100,00 al mese

TIONE. Centro. Disponibili in autorimessa privata **n.15 posti auto coperti** con comoda rampa di accesso con apertura da unica sezionale comune elettrica. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente.**



38-C

€ al mese da concordare al mq

STORÒ. C/O Centro commerciale 2 soluzioni autonome:

- Locale commerciale a piano terra per uso negozio - ufficio - magazzino di **125mq**. Aut. metano.
- A piano 3° locale commerciale anche suddivisibile in spazi ridotti, uso uffici-negozi-attività commerciali, con vetrate, di tot. **mq300**.

Ampio spazio macchine. Passaggio e visibilità. **A.P.E. in corso**

STORÒ. Nello stesso complesso 2 spazi con locazione autonoma ma anche collegabili:

- Ampio spazio commerciale a piano primo di **mq442** ca. con piccolo magazzino sullo stesso piano di circa **mq20**, wc e terrazzo di **mq259** ca. Accesso da comodo giro-scale e/o montacarichi e/o ascensore. Adatto ad ampia esposizione e/o altro. Zona interna del paese con visibilità pedonale. Recente ristrutturazione. Metano.
- Negozio - spazio commerciale a piano primo con ascensore di **mq164** ca., ripostiglio di **mq21**, e terrazzino. Zona interna del paese con visibilità pedonale. Recente ristrutturazione. Metano.

A.P.E. in corso



50-C

€ prezzi vantaggiosi al mese



49-C

€ info in ufficio al mese

STORÒ. Ampio spazio commerciale GREZZO a piano primo di **mq194** ca. con terrazzo. Impiantistica da realizzare. Accessibile da montacarichi ma possibilità di creare giro-scale esterno indipendente. Ampio garage sottostante. Ampio piazzale libero esterno. Zona con visibilità carrabile e pedonale. **A.P.E. in corso**

TrentinoCasa
AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

**CERCHIAMO APPARTAMENTI
PER LOCAZIONI ANNUALI
(non turistiche)**

Vuoi **VENDERE** o **AFFITTARE** il tuo immobile? Queste le varie **INFO** sul nostro servizio **GRATUITO**:

- **Nessun rimborso spese è dovuto** anche in caso di mancata conclusione dell'affare.
- **La provvigione** è dovuta solo ed esclusivamente in caso di effettiva vendita o locazione.
- **Inserzione gratuita sulle riviste** pubblicitarie esclusive **TRENTINO CASA** contenente tutti gli annunci vendita-affitto, distribuite costantemente nei nostri espositori esclusivi presso vari punti Alimentari - Cooperative del Comprensorio e altrove.
- **Web portale esclusivo**: www.trentino-casa.it ricco di foto e planimetrie degli immobili.
- Promozioni e inserzioni a nostro carico su **web nazionali**: Casa.it, Immobiliare.it, Subito.it, e-Bay.it, Trovacasa.net, GazzettaImmobiliare.net, LaRepubblica.it, Affitto.it, ecc.
- **Vetrine** d'esposizione, nei nostri uffici a **TIONE di Trento** e **PIEVE di BONO**, munite di illuminazione notturna con cartelli illustrativi e descrittivi degli immobili in gestione.
- **Cartelli** Vendita-Affitto affissi agli immobili con tassa pubblicitaria a nostro carico.
- Sopralluogo professionale per effettuare **valutazioni-stime** reali di mercato, a titolo gratuito.
- Visite sempre accompagnate per l'accesso alle proprietà private.
- **Mediazione** e assistenza burocratica per tutta la fase della **compravendita** fino a rogito notarile.
- **Accertamenti immobiliari** tutelando l'alienazione dell'immobile libera da aggravii e iscrizioni pregiudizievoli.
- **Pratiche Notarili e Contratti di Locazione** anche per trattative concluse privatamente per immobili non in nostra gestione.
- **Software gestionale - banca dati** per la raccolta nominativi dei potenziali interessati.
- Convenzione con Istituto di Credito per **finanziamenti** acquisto prima e seconda casa.
- **Conoscenza** dell'andamento del mercato in zona e prezzi effettivi di vendita.
- **Consulenze** immobiliari di ogni tipo.
- **Esperienza** ultra decennale in campo immobiliare.
- Ci occupiamo della sola gestione di **vendite e locazioni** per garantirne la dedizione.
- **Disponibilità, professionalità e cortesia.**

Visita il nostro **WEB**
www.trentino-casa.it
SEMPRE AGGIORNATO!



AMBIENTI OGGI
Arredamenti

TIONE DI TRENTO - Via Circonvallazione, 56
Tel. 0465-322771

www.ambientioggi.com



Pinzolo (TN) - Via G. Matteotti 39 - T. 0465 500 065
Madonna di Campiglio (TN) - piazza Palù, 6 - T. 0465 443 214
info@termodolomiti.it - www.termodolomiti.it



VIGO RENDENA (TN)
Cell. 348.5851581 - www.marzadri.com



PROGETTAZIONE • FORNITURA • POSA • STRUTTURE IN LEGNO
Località Polina - 38087 Sella Giudicarie (Tn) - tel. +39 0465 901502 - info@ferrarcasa.it - www.ferrarcasa.it

ARREDAMENTI - FALEGNAMERIA

- Falegnameria
Caderzone (Tn)
via olio sego 14
- Esposizione a Strembo (Tn)
via nazionale 74

cell 338 1232603
tel 0465 804632



Bs Biagio Sartori e figli snc
bsarredamenti@yahoo.it
facebook : Arredamenti Sartori

Studio Tecnico Associato



di geom. Moreno Amistadi e geom. Luca Cerana

Progettazioni - Progettazioni CasaClima - Rilievi Topografici - Assistenza Cantieri
Contabilità Lavori - Piani di Sicurezza - Stime - Pratiche Catastali, Tavolari e Contributi
SELLA GIUDICARIE (TN) - Via Roma, 48 - Fraz. Breguzzo
Tel/Fax 0465.900075 - Mail: info@studiotecnicoaec.it



AMISTADI MASSIMO & C. s.n.c.
38087 Sella Giudicarie (Tn)
tel. 0465 - 901564
e-mail: info@amistadiferro.it
www.amistadiferro.it

Arco - Tn
Via Fornaci, 48

T. 0464 518037

info@grafica5.it
www.grafica5.it

grafica 5
GRAPHIC DESIGN, PRINT & DIGITAL PRINT



DESIGNER D'INTERNI
Geom. *Musi Francesco*

ARREDO D'INTERNI 3D FOTOREALISTICO
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA
www.progettazionemusit.it

EDILPITTURE CAPELLA

di Capella Alessandro

Via della Cròs, 8
38079 TIONE di TRENTO (TN)
Tel. 340.7896386

Pitture di esterni e interni
Cartongessi e isolamento a cappotto

AMISTADI MARCO IMPRESA EDILE



Via Nazionale, 13 (Fr. Roncone) Sella Giudicarie (TN)
Tel. 0465.901303 • Cell. 333.3047226
www.amistadimarco.it • info@amistadimarco.it



Serramenti
Chiusure oscuranti
Portoncini
Porte Interne
Poggioli in alluminio
Scale

Sella Giudicarie - Lardaro (TN) | tel. +39 0465.901522 | www.falegnameriabome.com



AMISTADI LATTONIERI s.n.c.
di Amistadi Giuliano e Michele
Via Anglone, 17 - RONCONE
38087 Sella Giudicarie - TN
Tel. e Fax 0465.901917 - Cell. 380.5171062
E-mail: amistadilattonieri@roncone.net



Ceramiche e legno - Stufe e caminetti

tel. 0465 321914 | TIONE di TRENTO - SPIAZZO RENDENA



DIVANI / POLTRONE
LETTI / MATERASSI
TENDE / TAPPETI
TENDE DA SOLE

Referente Sella Giudicarie: 328 7424766
Via G. Galilei, 3 - San Zeno Naviglio (BS) - tel. 030 3540173
www.tappezzeriagatti.it

TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

VENDITE - AFFITTI

CONTATTI:

Tel. Filiali 0465.946067
Cell. **Amistadi Odetta** 347.5227143
Cell. **Amistadi Amanda** 348.7451480
Fax 0465.940207

mail: info@trentino-casa.it

pec: trentino-casa@pec.it

Sede:

TIONE DI TRENTO (TN)

Via III Novembre, 11

Filiale:

PIEVE

DI BONO-PREZZO (TN)

Fraz. Creto Via dei Portici, 1



TIONE DI TRENTO



PIEVE DI BONO-PREZZO



**PUBBLICIZZARE
GLI ANNUNCI
IMMOBILIARI
SULLA
NOSTRA RIVISTA
è GRATIS!**

CONTATTACI



Visita il nostro new WEB - sempre aggiornato!

www.trentino-casa.it



seguici
su facebook

WelcHome

